

România ocupa locul al treilea la nivel global în ceea ce privește rata de deținere a locuințelor (studiu)

România ocupa locul al treilea la nivel global în ceea ce privește rata de deținere a locuințelor, cu un procent de 93,9%, potrivit celui mai recent studiu realizat de Compare the Market.

Indicatorul plasează România printre liderii globali în ceea ce privește accesibilitatea proprietății, alături de Coreea de Sud și Polonia.

În ultimii cinci ani, rata de deținere a locuințelor din România a înregistrat o scădere de 1,98%, în condițiile în care prețurile locuințelor au crescut cu 5,19% numai în ultimele 12 luni. Studiul arată că scorul României în cadrul indexului de deținere a locuinței este de 77,95.

Studiul mai evidențiază diferențe semnificative între regiunile europene, statele din Europa de Est și de Nord, precum România, Polonia și Letonia, înregistrând rate de deținere a locuințelor superioare celor din numeroase țări din Europa de Vest.

Analiza a examinat 36 de țări, măsurând ratele de deținere a locuințelor, tendințele de schimbare pe 5 ani, schimbările anuale ale prețurilor locuințelor și indicatori de accesibilitate, inclusiv veniturile și costurile esențiale de trai.

Potrivit studiului citat, Coreea de Sud ocupă primul loc la nivel global cu un scor solid de 86,33 în indexul de deținere a locuinței. Rata de deținere a locuinței în această țară este de 84,8%, iar în ultimii 5 ani a crescut cu aproape 10%, în timp ce modificările prețurilor locuințelor au fost minime, susținând stabilitatea pentru potențialii cumpărători.

Polonia ocupă locul doi cu o rată de deținere a locuinței de 86,8% și o creștere constantă în ultimii cinci ani (+3,83%), în ciuda creșterii recente a costurilor locuințelor. România ocupă locul trei cu cea mai mare rată de deținere a locuinței din lume (93,9%), deși scăderile minore în ultimii ani o plasează imediat după Polonia în scorul global.

Europa de Est și de Nord domină primele locuri datorită unor nivele relativ ridicate de deținere a locuințelor și avantajelor de accesibilitate comparativ cu Europa de Vest și America de Nord.

Restul primelor 10 locuri reflectă o puternică reprezentare europeană. Letonia și Croația ocupă locurile 4 și 5, beneficiind de o deținere larg răspândită și o valoare culturală clară atribuită proprietății imobiliare. Islanda, Slovacia și Japonia se află, de asemenea, pe poziții ridicate, fiecare menținând rate puternice de deținere și un mediu stabil al prețurilor. Italia și Norvegia completează top 10, având condiții favorabile comparativ cu națiunile europene de Vest, cu prețuri mai mari, releva studiul citat.

Australia, pe de altă parte, se află pe locul 27 la nivel global, cu o rată de deținere a locuinței de 65,8%, însă provocările de accesibilitate o fac mai puțin favorabilă. Prețurile locuințelor au crescut cu 3,47% în ultimele 12 luni, depășind creșterea salariilor și făcând achizițiile mai inaccesibile pentru unii cumpărători. Țara a obținut un scor de index de 51,56, plasând-o printre piețele mai dificile pentru achiziționarea unei locuințe comparativ cu principalele națiuni europene și asiatice. Scorul de accesibilitate al locuințelor din Australia de 28, unul dintre cele mai scăzute din setul de date, reflectă povara financiară semnificativă a combinării valorilor imobiliare în creștere cu cheltuielile gospodărești crescute.

"Mai multe economii avansate se afla la capatul inferior al scalei din cauza scaderii detinerii si a presiunilor puternice asupra accesibilitatii. Germania si Elvetia ramân tarile cu cele mai slabe rate de detinere a locuintei în rândul tarilor dezvoltate, iar Columbia înregistreaza cel mai scazut scor global. Miscarea limitata a ratelor de detinere, alaturi de cresterea cheltuielilor gospodaresti, reprezinta provocari pentru cumparatori în aceste piete, care doresc sa treaca la detinerea unei locuinte pe termen lung", se mai arata în analiza citata.

Aceste rezultate globale subliniaza o diferenta în crestere între tarile unde detinerea unei locuinte continua sa se adânceasca si cele unde constrângerile de accesibilitate transforma peisajul pietei imobiliare.