

Tranzacție pe piața logistică din București: Terranova Logistic Park a fost achiziționat de un grup de investitori, prin intermediul Cushman & Wakefield Echinox

Cushman & Wakefield Echinox anunță finalizarea cu succes a procesului de vânzare a parcului logistic Terranova Logistic Park, situat pe Șoseaua București-Târgoviște, în zona de nord a Bucureștiului, la intersecția cu centura orașului, către un grup de investitori, activi pe piața locală prin diverse investiții imobiliare.

Terranova Logistic Park dispune de două cladiri de birouri cu suprafețe de 2.000 și 1.000 metri pătrați, respectiv două hale de depozitare de 7.000 și 5.000 metri pătrați, amplasate pe un teren de 25.000 metri pătrați.

Parcul logistic a fost deținut de un grup privat de investitori, din care fac parte și proprietarii firmei Agora Plast, producător de mase plastice. În cadrul proiectului operează mai multe companii, rata de ocupare fiind de peste 95%, singurele spații disponibile au funcționalitate de birouri, și însumează 700 de metri pătrați.

Parcul beneficiază de acces direct la Șoseaua de Centura a Bucureștiului, precum și de facilități de transport public – stație RATB la poartă și metroul Straulești la doar 1 kilometru distanță.

Cushman & Wakefield Echinox a avut un rol esențial în structurarea și intermedierea tranzacției, oferind consultanță strategică în vederea identificării soluțiilor optime pentru ambele părți.

Ștefan Oprea, Consultant Land & Industrial Agency Cushman & Wakefield Echinox: ”Avantajul principal al zonei în care este amplasat acest proiect constă în poziționarea strategică, cu acces facil către Șoseaua de Centura a Bucureștiului. Această localizare beneficiază de conexiuni foarte bune atât către principalele artere de transport rutier din jurul Capitalei, cât și spre autostrăzi, ceea ce este esențial pentru activitățile logistice și de distribuție. În plus, apropierea de mijloacele de transport public (stație RATB la intrarea în parc, metrou Straulești la 1 km distanță, stația de tren Mogoșoaia la 300 m) și de o zonă comercială diversificată, asigură acces facil atât pentru angajați, cât și pentru parteneri sau clienți.”

Piața industrială și logistică din București continuă să înregistreze creșteri accelerate. La finalul anului 2025, stocul total de spații industriale și logistice din zona București-Ilfov a depășit 3,6 milioane de metri pătrați, cu o rată de ocupare de peste 94%. Creșterea consumului intern și dezvoltarea comerțului electronic au alimentat cererea pentru spații logistice moderne, făcând din București o destinație atractivă pentru companii.