

Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale, în crestere cu 4,4% în 2025

Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale înregistrate anul trecut a fost mai mare cu 4,4% fata de 2024, situându-se la 37.252, potrivit datelor Institutului National de Statistica, remise vineri AGERPRES.

Cresteri s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (+309 autorizatii), Centru (+279), Vest (+213), Bucuresti-Ilfov (+180), Nord-Est (+166), Sud-Est (+164), Sud-Vest Oltenia (+145) si Sud-Muntenia (+129).

În decembrie 2025 numarul autorizatiilor de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale a fost în scadere cu 9,4% fata de luna anterioara si în urcare cu 5,5% raportat la decembrie 2024.

Datele INS arata ca în luna decembrie 2025 s-au eliberat 2.650 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (-9,4% fata de luna noiembrie 2025), cu o suprafata utila totala de 894.770 metri patrati (+1,8%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale, 72,3% sunt pentru zona rurala.

De asemenea, în decembrie 2025 se evidentiaza o scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale comparativ cu noiembrie 2025 (-274 autorizatii). În profil teritorial, aceasta scadere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-87 autorizatii), Centru (-63), Bucuresti-Ilfov (-59), Sud-Vest Oltenia (-42), Nord-Est (-34) si Sud-Muntenia (-31). Cresteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Est (+41 autorizatii) si Nord-Vest (+1).

În luna decembrie 2025 s-au eliberat 544 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (-2,9% fata de luna noiembrie 2025), în suprafata utila totala de 303.392 mp (+15,9%). Comparativ cu luna precedenta, în ultima luna a anului 2025 s-a înregistrat o crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+41.662 mp). În profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în regiunile de dezvoltare Vest (+80.204 mp) si Centru (+26.692).

Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (-27.429 mp), Sud-Vest Oltenia (-14.227), Sud-Muntenia (-12.100), Nord-Vest (-7.174), Nord-Est (-2.580) si Sud-Est (-1.724).

În luna decembrie 2025, comparativ cu decembrie 2024, se evidentiaza cresterea atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+5,5%), cât si a suprafetei utile totale (+6,4%).

În profil teritorial, aceasta crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+139 autorizatii) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+90 autorizatii), Sud-Est (+86), Bucuresti-Ilfov (+28) si Sud-Muntenia (+25). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-50 autorizatii), Nord-Est (-32) si Centru (-8). Regiunea Sud-Vest Oltenia a ramas la acelasi nivel.

Raportat la decembrie 2024, în luna decembrie 2025 s-a înregistrat o crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (+15,0%) si o scadere a suprafetei utile totale (-37,0%).

În profil teritorial, aceasta scadere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-177.930 mp) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-112.250 mp), Nord-Vest (-52.304), Sud-Vest Oltenia (-24.004), Nord-Est (-17.946), Sud-Muntenia (-17.851) si Sud-Est (-2.466). Cresteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare

Vest (+45.497 mp) si Bucuresti-Ilfov (+3.394).