

Comisia interministeriala recomanda intabularea de urgenta a terenurilor aparținând domeniului public al statului din zona costiera (minister)

Comisia interministeriala pentru clarificarea situatiei terenurilor aferente zonei costiere recomanda delimitarea si intabularea de urgenta a terenurilor aparținând domeniului public al statului din zona costiera si initierea de actiuni în instanta pentru recuperarea terenurilor, în cazul în care exista indicii privind încălcarea regimului juridic, potrivit raportului final publicat de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor (MMA).

Totodata, Comisia sustine clarificarea si actualizarea cadrului legislativ aplicabil zonei costiere, pentru a preveni aparitia unor situatii similare în viitor.

"Comisia concluzioneaza faptul ca pâna în prezent nu a fost demarata procedura administrativa de delimitare a domeniului public al statului din zona costiera reglementata de legiuitor prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 202/2002 si HG 546/2004 si recomanda demararea de urgenta a procedurii de delimitare a domeniului public al statului, conform dispozitiilor legale în vigoare si ulterior actualizarea HG nr.1705 /2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului", se mentioneaza în documentul citat.

Alte recomandari vizeaza identificarea falezii si a liniei plajei, precum si a imobilelor domeniu public al statului, actionarea în instanta pentru revendicarea dreptului de proprietate publica a statului pentru toate imobilele care au fost intabulate si înstrainate cu nerespectarea dispozitiilor legale si notarea în cartea funciara a litigiilor.

Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor a anuntat, într-un comunicat, ca a publicat raportul final al Comisiei interministeriale pentru clarificarea situatiei terenurilor aferente zonei costiere, aflate în proprietatea statului român, ca raspuns la interesul crescut manifestat de presa si de cetateni pe acest subiect.

"Desi activitatea Comisiei s-a desfasurat, potrivit regulamentului de organizare si functionare, în regim nepublic, cu respectarea confidentialitatii informatiilor analizate, membrii MMA din cadrul Comisiei au propus supunerea la vot a publicarii raportului, în spiritul transparentei si al informarii corecte a publicului. Propunerea a fost votata si aprobata, iar raportul este pus la dispozitia publicului, împreuna cu anexele si plansele aferente", se mentioneaza în comunicat.

Potrivit sursei citate, Comisia interministeriala a fost constituita pentru a analiza si clarifica situatia juridica si cadastrala a terenurilor aferente zonei costiere a Marii Negre, în contextul existentei unor neclaritati majore privind regimul de proprietate, delimitarea domeniului public al statului si modul în care anumite terenuri au fost transferate sau utilizate de-a lungul timpului.

"Activitatea Comisiei s-a desfasurat pe parcursul mai multor ani si a reunit reprezentanti ai institutiilor cu atributii în domeniu, având ca obiectiv centralizarea datelor existente, analiza documentatiilor cadastrale si juridice si formularea de concluzii si recomandari care sa permita statului român sa își exercite drepturile de proprietate si administrare în zona costiera", sustin reprezentantii ministerului.

În cadrul activitatii sale, Comisia a analizat un volum extins de documente, inclusiv: documentatii cadastrale si carti funciare; hotărâri judecatoresti definitive si irevocabile; acte administrative si hotărâri ale autoritatilor locale; situatii centralizate transmise de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara si planse si materiale cartografice aferente zonei costiere, mentioneaza sursa citata.

Analiza a vizat terenuri situate pe raza mai multor unitati administrativ-teritoriale din zona litoralului, cu scopul de a identifica regimul juridic al acestora si eventualele discrepante între situatia din teren si evidentele oficiale.

Potrivit datelor centralizate si analizate de Comisie, au fost identificate mii de imobile si constructii amplasate pe terenuri aferente zonei costiere, cu regimuri juridice diferite, incluzând: terenuri aflate în domeniul public al statului, administrate de institutii publice; terenuri aflate în domeniul public sau privat al unor unitati administrativ-teritoriale si terenuri aflate în proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

Ministra Mediului, Diana Buzoianu, a precizat, pe pagina sa de Facebook, ca peste 4000 de constructii - unele blocuri cu mai multe etaje - sunt ridicate pe terenuri care ar fi trebuit sa apartina statului român.

"Am spus ca vom face ordine pe litoralul românesc si ca vom face tot ce tine de noi sa nu mai ajunga sa fie ridicate constructii ilegale pe plaje sau pe faleze. Am început la Navodari unde deja au fost darâmate zeci de constructii ilegale. Am extins controalele pe toata plaja. Raportul facut public astazi (miercuri, n.r.) arata, de fapt, cât de mare este problema lipsei de reglementari urbanistice clare si abuzurile comise în ultimii 30 de ani în zona costiera din România. Mai departe e treaba instantelor sa se pronunte privind legalitatea acestor cladiri", a scris Buzoianu.

Comisia va înainta raportul catre Cancelaria Prim-Ministrului.