

UniCredit Bank România, acționând ca unic coordonator și aranjor împreună cu Alpha Bank Grecia, a structurat un împrumut sindicalizat de 150 mil. € pentru Prime Kapital

UniCredit Bank România, în calitate de coordonator al tranzacției și în parteneriat cu Alpha Bank Grecia, a finalizat cu succes structurarea unui împrumut sindicalizat de 150 milioane euro pentru refinanțarea Mall Moldova. Deținut și dezvoltat de Prime Kapital, Mall Moldova a fost deschis în aprilie 2025 și este unul dintre puținele centre comerciale super-regionale din România.

În cadrul tranzacției, UniCredit Bank contribuie cu 75 de milioane de euro, reafirmând rolul sau lider în finanțarea proiectelor de real estate și angajamentul de a susține proiecte cu fundament economic solid, performanțe sustenabile și potențial ridicat de dezvoltare pe termen lung.

„Coordonarea acestei finanțări sindicalizate reconfirmă expertiza noastră în structurarea unor tranzacții complexe, adaptate realităților actuale ale pieței. Participarea UniCredit Bank în sindicatul de 150 milioane de euro reflectă angajamentul puternic față de sectorul de real estate, poziționarea noastră ca jucator de referință în domeniu și capacitatea de a susține proiecte imobiliare de anvergură. Parteneriatul solid cu Prime Kapital demonstrează încrederea reciprocă, viziunea comună pe termen lung și interesul împărtășit pentru proiecte cu impact economic semnificativ”, a declarat **Andrei Bratu**, *Vicepreședinte Executiv Corporate, UniCredit Bank România*.

"Această tranzacție marchează o bornă importantă și evidențiază capacitatea Alpha Bank Grecia de a susține inițiative ambițioase de investiții prin soluții de finanțare bine structurate și orientate spre viitor. Prin organizarea și participarea cu 75 de milioane de euro în sindicatul de 150 de milioane de euro, reafirmăm focusul strategic pe sectorul imobiliar și angajamentul de a susține proiecte care promovează dezvoltarea durabilă și crearea de valoare pe termen lung. Relația noastră cu Prime Kapital reflectă o aliniere puternică a obiectivelor și o convingere comună în potențialul proiectelor cu impact major, care accelerează activitatea investițională și creșterea", a declarat **Nikolaos Nezeritis**, *Șeful Departamentului de Banking Corporativ și Instituțional la Alpha Bank Grecia*.

"Facilitatea reflectă fundamentele solide ale Mall Moldova, care a redefinit peisajul comercial și de divertisment din estul României de la deschiderea din aprilie 2025", a adăugat **Andrew Bird**, *partener la Prime Kapital*.

"Suntem extrem de recunoscători pentru eforturile bancilor și consultanților, care ne-au permis să închidem facilitatea mult înainte de cerințele noastre de timp."

UniCredit Bank este parte a Grupului UniCredit, o Banca Comercială Pan Europeană cu o ofertă unică de servicii în Italia, Germania, Austria, Europa Centrală și de Est. În România, UniCredit Bank este o bancă universală de top, oferind servicii și produse de înaltă calitate pentru toate categoriile de clienți. UniCredit Bank își propune să mențină permanent clientul în centrul activităților sale, să fie un partener cu care se lucrează ușor și să fie o parte activă a comunităților în care își desfășoară activitatea. Digitalizarea și angajamentul față de principiile ESG sunt factori cheie pentru serviciile noastre și ne ajută să oferim excelența tuturor părților interesate pentru un viitor sustenabil.

Fondată în 1879, **Alpha Bank** este cea mai veche instituție financiară privată din Grecia și unul dintre cele mai mari grupuri bancare din țară. Cu operațiuni în Grecia, Cipru, Luxemburg și Regatul Unit, banca oferă o gamă completă de produse și servicii pentru persoane fizice și companii. Alpha Bank îmbină expertiza financiară solidă în diferite sectoare cu investiții în capitalul uman și inovația digitală, având ca obiectiv furnizarea de soluții financiare personalizate și de top pe piață. Ghidați de misiunea de a facilita progresul în viață și în afaceri pentru

un viitor mai bun, ne angajam sa promovam un model de creștere sustenabil, rezilient și incluziv pentru economia Greciei.

Prime Kapital este administrator și dezvoltator de active european axat pe piața imobiliară, cu o bază consolidată de active de peste 1,9 miliarde euro, cu o reputație și un istoric excelent pe piață. Deține în mod direct active imobiliare în valoare de peste 650 milioane euro, inclusiv mall-uri moderne recent deschise în România, în valoare de peste 500 milioane euro, dezvoltate de echipa integrată vertical a Prime Kapital. Prime Kapital este, de asemenea, cel mai mare acționar al MAS P.L.C., companie listată la Bursa de Valori din Johannesburg, care deține și operează active de retail de înaltă calitate, generatoare de venituri de peste 1 miliard de euro în ECE, completate de o investiție minoritară semnificativă într-un joint venture cu Prime Kapital.