

Pretul mediu al apartamentelor din Bucuresti s-a majorat cu 3,6%, în ultimele sase luni (analiza)

Pretul mediu al apartamentelor pe piata rezidentiala din Bucuresti a crescut cu 3,6%, în ultimele sase luni, pâna la valoarea de 2.331 de euro/mp, în timp ce casele au înregistrat o usoara scadere, de 0,5%, reiese dintr-o analiza de specialitate, data publicitatii luni.

Conform platformei imo360, cele mai scumpe zone din Capitala ramân concentrate în nordul Capitalei si în proximitatea centrului. Astfel, cartierele Primaverii, Platforma Pipera si Herastrau depasesc pragul de 4.300 de euro /mp, însa faptul ca Platforma Pipera urca peste Herastrau indica o ajustare a cererii, în favoarea dezvoltarilor noi si a zonelor de business, sustin specialistii în imobiliare,

La polul opus, se afla zone precum Ferentari, Giulesti Sârbi sau Ion Creanga, unde preturile coboara spre 1.400 - 1.500 euro/mp.

"Desi nu mai este cel mai scump oras din România - pozitie ocupata, în prezent, de Cluj-Napoca, cu un pret mediu de 3.024 euro/mp -, Bucurestiul ramâne cea mai atractiva piata pentru investitorii imobiliari. Capitala ofera cel mai ridicat randament al chiriei, de 6,7%, comparativ cu 5,7% în Constanta, 5,2% în Timisoara si 3,8% în Cluj-Napoca, iar tranzactiile aici se finalizeaza mai repede decât în alte orase. (...) Cu peste 43.000 de anunturi active si aproximativ 11.455 de tranzactii lunare, Bucurestiul ramâne una dintre cele mai lichide piete imobiliare din România", se mentioneaza în analiza.

Platforma de analiza imobiliara, imo360, este o solutie dezvoltata de VIB Imobiliare, în parteneriat cu soft360, ce utilizeaza un algoritm proprietar, dezvoltat intern, care agrega si analizeaza anunturi din principalele portaluri imobiliare din România, pentru a identifica tendinte de pret, dinamici de piata si oportunitati de investitie.

De asemenea, platforma ofera evaluari comparative gratuite ale proprietatilor, bazate pe tranzactii recente si preturi medii pe zone, acces la oferte din întreaga tara, actualizate constant, precum si recomandari de agentii imobiliare locale verificate.