

Ponderea românilor care sunt proprietari ai locuinței pe care o detin a scăzut la 70,5%, în 2026 (sondaj)

Ponderea românilor de la orașe care detin propria locuința a scăzut la 70,5%, în acest an, comparativ cu 73% în 2025, releva un sondaj de specialitate, dat publicității vineri.

Conform datelor Colliers, numărul celor care stau în chirie a crescut la 15,9%, de la 11,3%, anul trecut, desi interesul pentru cumpararea unei locuințe este mai mare, cu 42,5% dintre respondenti care au afirmat ca vor sa faca acest lucru în urmatoarele 6 - 12 luni, comparativ cu 35,2%, în 2025.

Pe ansamblu, însa, vânzarile de locuințe în România au scăzut cu aproximativ 20%, în primele doua luni din an, atât în București, cât si la nivel national, se mentioneaza în cercetare.

"Datele indica o schimbare reala în piata, nu doar un efect statistic. Presiunea se vede cel mai clar în rândul categoriilor care au oricum o capacitate financiara mai limitata, în special tinerii si gospodariile cu venituri mai reduse. Pentru acestia, cresterea preturilor, costul finantarii si lipsa unei oferte suficient de bine calibrate pe segmentul accesibil fac ca trecerea de la intentia de cumparare la tranzactia propriu-zisa sa fie tot mai dificila. Cu alte cuvinte, interesul pentru achizitie exista, dar pentru o parte tot mai mare a pietei momentul cumpararii este amânat. În plus, criteriile de alegere devin tot mai selective. Cumparatorii nu se mai uita doar la pretul de achizitie, ci tot mai mult la costul total al locuirii: cheltuieli cu energia, accesul la transport, timpul petrecut în trafic, proximitatea fata de servicii si calitatea generala a proiectului. În aceste conditii, locuințele bine pozitionate si eficiente energetic își mentin mai bine atractivitatea, în timp ce restul ofertei devine mai greu de absorbit fara ajustari comerciale sau o pozitionare mai clara pe segmentul de pret accesibil", subliniaza consultantii, într-un comunicat de presa transmis AGERPRES.

Potrivit sursei citate, presiunea este resimtita în principal în rândul populatiei tinere, sub 35 de ani, unde scaderea accesului la proprietate si cresterea ponderii chiriei sunt cele mai vizibile.

"Pentru aceasta categorie, tranzitia de la chirie la achizitie devine mai lenta si mai dificila, ceea ce indica o întârziere tot mai mare a momentului de intrare în proprietate. Aceasta dinamica se vede si în evolutia pietei, unde numărul tranzactiilor a scăzut cu aproximativ 20% în primele doua luni din an, atât în București, cât si la nivel national. În acelasi timp, oferta limitata de locuințe noi restrânge optiunile disponibile pentru cumparatori si contribuie la mentinerea presiunii asupra preturilor si chiriilor. În aceste conditii, principala constrângere a pietei nu este lipsa cererii, ci accesibilitatea, influentata de costul finantarii, nivelul preturilor si potrivirea dificila dintre oferta si bugetele actuale ale cumparatorilor. Astfel, piata transmite un semnal clar, interesul pentru cumparare ramâne ridicat, dar se transforma mai greu în tranzactii efective, pe fondul unei nepotriviri între asteptarile cumparatorilor si conditiile reale din piata", se precizeaza în concluziile sondajului de opinie.

Specialistii remarca faptul ca, pentru multe gospodarii, mai ales pentru cei aflati la început de drum, locuința dorita ramâne teoretic în zona de interes, dar devine tot mai greu de sustinut financiar fara un avans mai mare, doua venituri stabile sau compromisuri privind suprafata, localizarea ori vechimea imobilului.

Sondajul de specialitate a fost realizat de Unlock Market Research pentru Colliers, pe un esantion de o mie de persoane din mediul urban.