

Lagardère Travel Retail prelungește contractul de închiriere în Globalworth Campus pentru sediul de 2.300 mp

Lagardère Travel Retail, liderul pieței de travel retail din România, a prelungit contractul de închiriere pentru sediul central de 2.300 mp din complexul de birouri Globalworth Campus (zona Dimitrie Pompeiu, București). Procesul de renegociere a fost asistat și coordonat de echipa Office Agency a Cushman & Wakefield Echinox, prin Monica Vasile, Director Office Agency, și Alin Obretin, Senior Consultant Office Agency.

Cu o prezență de peste trei decenii în România, Lagardère Travel Retail își continuă dezvoltarea într-un context de expansiune a rețelei și diversificare a portofoliului de concepte. Compania a ales să își mențină sediul central în clădirea în care s-a mutat în perioada pandemiei, mizând pe stabilitate operațională și pe accesul facil către principalele hub-uri de business și infrastructura de transport.

Lagardère operează branduri precum Inmedio, 1Minute, Relay, Hub Convenience și Aelia și oferă soluții integrate pentru călători în aeroporturi, gari și centre de afaceri.

Globalworth Campus, cu o suprafață totală de 90.500 metri pătrați, dispusă în trei clădiri, face parte din portofoliul Globalworth, cel mai mare proprietar de spații de birouri de pe piața locală.

Marius Vacalau, CEO Lagardère Travel Retail România: „Anul acesta Lagardère Travel Retail a aniversat 30 de ani de prezență în România, un parcurs construit pe creștere constantă și pe consolidarea poziției de lider în travel retail. Am fost printre primii chiriași mutați în clădirea Globalworth, chiar în perioada pandemiei, iar acest parteneriat de lungă durată a susținut dezvoltarea noastră în momente-cheie. Odată cu deschiderea liniei de Duty-Paid prin brandul Aelia@Bucharest pe Aeroportul Internațional Henri Coanda, am devenit cel mai mare travel retailer din România, marcând un nou capitol în evoluția companiei. Acest proiect a consolidat cele trei linii de business – Duty-Paid, Travel Retail și Dining – oferind călătorilor o experiență completă, la cele mai înalte standarde internaționale. În acest context, continuarea colaborării cu Globalworth și prelungirea contractului reprezintă un pas firesc în strategia noastră de creștere.”

Tranzacția are loc într-un moment în care piața de birouri din București se caracterizează printr-o ofertă nouă limitată și o cerere tot mai selectivă, cu un accent puternic pe retenție, eficiență și calitatea clădirilor.

În contextul livrarilor reduse din ultimii ani, rata de neocupare a continuat să scadă, iar spațiile moderne, bine conectate și cu specificații tehnice și de sustenabilitate aliniate cerințelor actuale rămân cele mai căutate.

Monica Vasile, Director Office Agency, Cushman & Wakefield Echinox: „În actualul ciclu de piață, în care oferta de livrări noi este limitată, iar companiile sunt tot mai atente la eficiență și la experiența angajaților, vedem o orientare clară către clădiri performante, bine conectate și cu servicii care susțin un mod de lucru flexibil. Prelungirile de contract au devenit o componentă esențială a activității de leasing, iar proiecte precum Globalworth Campus, rămân printre cele mai atractive opțiuni pentru chiriașii care urmăresc stabilitate, predictibilitate și un standard ridicat al spațiului.”

Echipa de Office Agency a Cushman & Wakefield Echinox a oferit consultanța strategică pe parcursul întregului proces, asigurând o structură contractuală care să răspundă nevoilor actuale de flexibilitate și eficiență ale chiriașului.

Alin Obretin, Senior Consultant Office Agency, Cushman & Wakefield Echinox: „Ne bucurăm că am asistat

echipa Lagardère Travel Retail în procesul de prelungire a contractului de închiriere. Tranzacția confirmă atractivitatea proiectului Globalworth Campus pentru chiriași care prioritizează calitatea spațiului, accesibilitatea și un mix de facilități care susține activitatea zilnică. Decizia Lagardère de a-și păstra și consolida sediul central aici transmite un semnal pozitiv pentru piața de birouri din București și arată că parteneriatele solide dintre chiriaș și proprietar, susținute de consultanța specializată, pot genera soluții eficiente și sustenabile pe termen lung.”