

## One United Properties raporteaza tranzacții rezidențiale în valoare totala de 60,4 milioane de euro în T1 - 2026

**One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, a înregistrat în primul trimestru al anului 2026 tranzacții imobiliare rezidențiale în valoare totala de 60,4 milioane de euro, incluzând vânzări, prevânzări și rezervări, care corespund unui numar de 144 de unitați rezidențiale și comerciale, precum și 243 de locuri de parcare și spații de depozitare.**

„Primul trimestru al anului 2026 a început în forța, marcat de o cerere solida pentru noile noastre dezvoltari. One Floreasca Sunset este un exemplu clar al acestei dinamici: în numai 10 zile de la lansare, aproximativ 36% din totalul unitaților au fost rezervate. Acest interes pronunțat a continuat și după încheierea trimestrului, iar o parte semnificativa a acestei cereri se concretizeaza deja în contracte semnate cu clienții. Acest comportament evidențiază o piață mai concentrata, în care cumparatorii sunt din ce în ce mai selectivi, dar reacționează ferm la dezvoltările bine amplasate, livrate de dezvoltatori cu o experiența dovedita. În contextul actual, cererea nu mai este generalizata, ci una foarte țintita, iar atunci când produsul potrivit raspunde așteptarilor, interesul se transforma foarte rapid în vânzări”, a declarat **Victor Capitanu**, *co-CEO al One United Properties*.

Rezultatele din primul trimestru al anului 2026 reflecta o schimbare în structura vânzarilor companiei, întrucât One United Properties intra în cel mai amplu ciclu de livrari de pâna acum. O parte semnificativa a portofoliului companiei este deja pre-vânduta, ceea ce creeaza premisele pentru lansarea accelerata a unor noi dezvoltari și extinderea portofoliului de vânzari. Aceasta schimbare se reflecta deja în dinamica prețurilor. Prețul mediu al unitaților contractate a ajuns la 3.843 euro/mp în T1 2026, comparativ cu 2.881 euro/mp în T1 2025, reprezentând o creștere de 33% față de aceeași perioada a anului trecut.

Începând cu 2026, piața imobiliara rezidențiala din România funcționează în baza unui nou cadru de reglementare privind plățile în avans efectuate de clienți, care introduce noțiunea de rezervare și corelează mai strâns plățile clienților de evoluția construcției. Ca urmare, în viitor, încasarile vor fi distribuite mai uniform pe parcursul ciclului de dezvoltare, menținând în același timp o vizibilitate ridicata asupra sumelor contractate.

„Piața imobiliara rezidențiala intra într-o noua etapa, odata cu noul cadru legislativ care modifica atât calendarul, cât și structura plăților efectuate de clienți, obligând dezvoltatorii sa se bazeze într-o mai mare masura pe propriile resurse financiare în etapele incipiente ale dezvoltarilor. Consideram ca aceasta este o evoluție pozitiva pentru piața, deoarece avantajează dezvoltatorii cu capitalizare solida și experiența, care dispun de capacitați puternice de execuție. One United Properties este bine poziționata în acest context, având dimensiunea și puterea financiara necesare pentru a se adapta la aceste schimbari”, a declarat **Andrei Diaconescu**, *co-CEO al One United Properties*.

La data de 31 martie 2026, 73% din totalul unitaților aflate în construcție erau deja contractate, cu 1.135 de unitați disponibile pentru vânzare. La nivelul întregului portofoliu rezidențial finalizat, One United Properties avea înca 112 unitați disponibile pentru vânzare. Compania intenționează sa continue extinderea portofoliului de vânzari în 2026 prin lansarea de noi dezvoltari, printre care One City Club, One Cotroceni Towers și One Park Lane în București, One Mamaia Nord Faza 3 în Constanța și One Riverfront în Sibiu.

Divizia comerciala a continuat sa susțină veniturile recurente ale One United Properties. Chiria nominala pentru portofoliul de închirieri a ajuns la 7,2 milioane de euro în primul trimestru al anului 2026, în creștere cu 3% față de primul trimestru al anului trecut. În T1 2026, One United Properties a închiriat și preînchiriat 4.635 mp de spații de birouri și comerciale din portofoliul comercial. La 31 martie 2026, portofoliul comercial existent totaliza aproape 152.000 mp de suprafața bruta închiriabila (GLA), cu un grad de închiriere de 97%.

La sfârșitul primului trimestru al anului 2026, One United Properties avea în construcție un total de 4.154 de unități și 45.500 mp de spații de birouri și comerciale, cu o valoare bruta de dezvoltare (GDV) totală de peste 1,6 miliarde de euro. În plus, compania avea în proprietate sau a încheiat pre-contracte de cumpărare pentru 538,9 mii mp de terenuri pentru dezvoltare ulterioară, cu drepturi totale de construire suprateerane brute (GBA) de 1,34 milioane mp.