

Dupa Sibiu și Constanța, One United Properties își continua extinderea regionala în Iași și semneaza un Memorandum cu EVERGENT Investments

One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, anunța semnarea unui memorandum de înțelegere cu EVERGENT Investments, unul dintre cele mai mari fonduri de investiții din România după capitalizare. Memorandumul, încheiat prin intermediul subsidiarelor specializate, vizează dezvoltarea terenului cu PUZ aprobat, situat într-o zonă centrală de top din Iași. Inițiativa face parte din strategia de expansiune regională a One United Properties. Acesta este al treilea oraș din România cu perspective importante de dezvoltare pentru ONE, după Sibiu și Constanța.

„Iași este un pol regional cu fundamente economice solide, o piață regională atragătoare pentru un dezvoltator care lucrează cu produse de calitate și o viziune de investiții pe termen lung, așa cum este ONE. Iași este unul dintre orașele regionale pe care le-am monitorizat activ în cadrul strategiei noastre de extindere selectivă, am găsit aici o economie diversificată, un centru universitar cu tradiție și conectivitate îmbunătățită. În același timp, ne propunem să contribuim la transformarea zonelor cu potențial în comunități moderne, pe baza unui model deja demonstrat pe piața din București”, a declarat **Victor Capitanu**, *cofondator și co-CEO al One United Properties*.

„Prin parteneriatul cu One United Properties, EVERGENT Investments a creat premisele realizării unui proiect de anvergură, la cele mai înalte standarde, dezvoltat pe un teren de aproximativ 25.000 mp. Inițiativa reprezintă un pas important în direcția valorificării activelor imobiliare deținute și a creării de valoare pentru acționari”, a declarat **Catalin Iancu**, *CEO al EVERGENT Investments*.

EVERGENT Investments, prin intermediul subsidiarei Everland, participă cu terenul cu PUZ aprobat, eliminând bariere semnificative care vor permite demararea rapidă a etapelor de proiectare și construcție. Prin dezvoltarea proiectului de către One United Properties, EVERGENT Investments consolidează profitabilitatea portofoliului Private equity în sectorul imobiliar rezidențial.

Terenul are o suprafață de 2,5 hectare și este situat în municipiul Iași, pe Bulevardul Primaverii nr. 2, într-o zonă centrală și bine conectată. Terenul beneficiază de un PUZ aprobat, iar One United Properties intenționează să dezvolte aici, în mai multe faze de execuție, un ansamblu multifuncțional, cu apartamente și birouri integrate și deservit de spații comerciale menite să îi sporească valoarea. Aceasta prima dezvoltare a One United Properties din Iași reprezintă un proiect major de reconversie urbană într-o fostă zonă industrială neutilizată, o direcție strategică pe care compania o urmărește activ acolo unde construiește.

„Din perspectiva noastră, dezvoltarea pe care o pregătim în Iași vine cu avantajul că este amplasată într-o zonă de top, într-un cadru urbanistic deja format, pe o piață unde există cerere reală pentru locuire modernă. Pentru acest perimetru există deja un PUZ aprobat pentru un ansamblu multifuncțional, ceea ce indică faptul că zona este gândită administrativ ca un pol cu funcțiuni mixte. Pentru oraș, intrarea One United Properties pe piața din Iași înseamnă experiența validată în dezvoltarea mixtă, un standard ridicat de execuție, o integrare mai coerentă a serviciilor și o atenție mai mare la felul în care noul ansamblu se va conecta la infrastructura existentă”, a adăugat **Andrei Diaconescu**, *cofondator și co-CEO One United Properties*.

Viitoarea dezvoltare este concepută ca o comunitate urbană cu funcțiuni mixte, gândită să susțină viața de zi cu zi într-o zonă dinamică a Iașului, cu acces rapid către principalele artere și către centru, la aproximativ 8 km de Aeroportul Internațional Iași. Într-un oraș cu un profil universitar puternic și cu o economie în creștere, dezvoltarea va oferi un mix echilibrat de locuire, birouri, servicii și spații comerciale și comune, astfel încât întreaga zonă să funcționeze mai bine. În plus, municipiul Iași a devenit al doilea hub regional modern de birouri, după Cluj,

conform unei analize Cushman & Wakefield Echinox, ceea ce arata maturizarea pieței și oportunitatea de dezvoltare.

Iași este al treilea oraș din Europa cu cea mai rapida creștere din ultimii 15 ani, la egalitate cu Wrocław din Polonia, creșterea fiind impulsionata de sectoarele IT și imobiliar, potrivit unei analize realizate de compania de cercetare Oxford Economics, iar PIB-ul orașului a crescut, în medie, cu aproximativ 5,5% pe an în perioada 2010-2025.