

Paduroiu (One United Properties): Piața de birouri va înregistra un ritm mai lent al tranzacțiilor în următoarele două trimestre

Piața de birouri va înregistra un ritm mai lent al tranzacțiilor în următoarele două trimestre, în condițiile în care companiile au amânat deciziile de închiriere pe fondul evenimentelor recente, deși cererea pentru cladiri de calitate se menține, a declarat Mihai Paduroiu, CEO Office Division, One United Properties.

"Piața de birouri traversează o perioadă de tranziție și de adaptare la noua realitate locală și globală, din punct de vedere al obiceiurilor legate de mersul la birou, al acestui val de tehnologie nouă care afectează într-un mod revoluționar întreaga activitate a oricărei companii, și anume inteligența artificială. Deci, iată, birourile sunt într-un punct în care trebuie să se transforme, în așa fel încât să fie compatibile cu aceste noi realități, atât pe plan local, cât și pe plan global. (...) Având în vedere evenimentele care s-au petrecut, mai ales recent, cererea este clar că a fost afectată în mod negativ, iar deciziile au fost amânate. Probabil vom vedea tranzacții care se semnează, dar într-un ritm mai lent. Cam acesta ar fi efectul pentru următoarele două trimestre, cel puțin", a menționat Mihai Paduroiu, CEO Office Division, One United Properties, la evenimentul "Imobiliarele se rescriu: investitori noi, reguli noi, oportunități noi - Ediția a VI-a".

Potrivit acestuia, cererea pentru cladiri de birouri de calitate se menține la nivel structural.

"Într-adevăr, am traversat și traversăm în continuare în România și mai ales în București o perioadă cu livrări aproape zero. Există în continuare cerere și o nevoie, la nivel structural, pentru cladiri de birouri de calitate, care au fost, sunt și vor fi, indiferent de toate aceste contexte globale, o infrastructură critică pentru economie, pentru companii, atât din sectorul privat, cât și din sectorul public, și care reprezintă o fundație pentru orice cultură organizațională și pentru performanța acesteia", a adăugat Mihai Paduroiu.

Proiectele mari de birouri aflate în dezvoltare vor fi livrate treptat în următorii ani, susține reprezentantul One United Properties.

"Avem proiecte în zona de centru-sud, centru-vest, în zona de nord și în zona centrală. Sunt proiecte mari, destul de complexe, și atunci va fi interesant de văzut când vor fi operationalizate. Pentru că, din experiența, lucrurile, mai ales având în vedere procesul de recepție, de fit-out și toată partea de documentație de urbanism care trebuie încheiată la finalizarea unui proiect împreună cu autoritățile, durează foarte mult și cred că o parte dintre proiectele care sunt acum în construcție vor fi operationalizate în 2027, într-un echilibru, din punctul meu de vedere, cu nivelul actual al cererii", a adăugat Mihai Paduroiu.