

Cum vad avocații de business din provincie noul an. Mihai Bejenaru-Dragoș (Bejenaru&Partners, Cluj): Domeniul imobiliar va înregistra o scădere a numărului de tranzacții. Provocarea anului 2019, data de cazurile de fiscalitate



Avocații Bejenaru&Partners vor miza anul acesta pe o pastrare constanta a ariilor de expertiza. Activitatea firmei va cunoaște o ușoara creștere naturala a cifrei de afaceri, fara salturi spectaculoase. Politica firmei este dictata de mesul economiei naționale. Mihai Bejenaru-Dragoș, Partener fondator al Bejenaru&Partners, firma de avocați cu birouri în Cluj, Deva și Timișoara, este de parere ca anul 2019 se va caracteriza printr-o creștere în sectorul companiilor de producție autohtone care au raporturi contractuale în exteriorul țării, în special în Uniunea Europeana.

Dintre sectoarele economice care vor suferi scaderi ale numărului de tranzacții, **Mihai Bejenaru-Dragoș** indica domeniul imobiliar. "Domeniul imobiliar va înregistra o scădere a numărului de tranzacții, în contextul restrângerii posibilităților de creditare ale potențialilor cumparatori, urmând sa apara noi forme de raporturi contractuale între investitorii din domeniu și cei interesați de achiziționarea unei locuințe, fara mijlocirea finanțatorilor bancari sau nebankari. Piața forței de munca va înregistra serioase dificultăți din perspectiva gasirii de angajați pentru proiectele în derulare ceea ce va genera o presiune financiara asupra antreprenorilor. De asemenea, aceasta va fi dublata și de controale din partea organelor fiscale", explica avocatul.

Provocarile anului 2019

În acest context, schimbari majore nu vor interveni pe piața avocaturii. Totuși, exista posibilitatea ca anumite arii tinere de practica sa se desprinda din societățile de avocatura consacrate."Consideram ca provocarea anului 2019 va fi constituita de cazurile de fiscalitate. Cunoașterea practicii CJUE în materie fiscala va putea fi un punct forte în abordarea provocarilor fiscale", precizeaza *Senior Managing Partner*-ul firmei **Bejenaru&Partners**.

De asemenea, expertul este de parere ca cele mai mari volume de munca pentru avocați vor rezulta din sectorul de producție și cele colaterale acestuia; industrie alimentara și componente electronice. "Sintagma caracteristica pentru 2019 este investiție durabila în domeniul producție. În ceea ce privește politica firmei noastre, abordarea "furnizori de soluții" este abordarea noastra fundamentala de ani de zile. În același timp, factorul personal, de încredere, va fi decisiv în contractare", mai spune **Mihai Bejenaru-Dragoș**.

Pentru anul în curs, firma de avocatura și-a întocmit bugetul, „ca de fiecare data, între precauție și necesitate la capitolul cheltuieli și cu orientare spre profitabilitate la capitolul venituri”.

La ora actuala, echipa **Bejenaru&Partners** este formata din opt avocați, patru paralegali și doi angajați în schema

personalui auxiliar.

Ce practici au avut motoarele turate în 2018

Anul trecut, activitatea firmei a fost astfel structurata: *Fiscal Law & Litigation* - 30%; *Corporate governance* - 25%; *Merges & Aquisition* - 25% și *Real Estate* - 20 %. Astfel, echipa formata din avocatul coordonator **Mihai Bejenaru-Dragoș** și avocații **Anca Stoian** și **Otilia Bordea** a fost implicata în proiecte multiple în domeniul *Real Estate*, *Corporate Law* și *Merges & Aquisition*.

De asemenea, echipa care i-a inclus pe **Mihai Bejenaru-Dragoș** (coordonator) și pe avocații **Camelia Cubleşan** și **Ciprian Paun** a soluționat cauza *Vadan c/a României* pe rolul Curții de Justiție a Uniunii Europene de la Louxemburg, cu impact asupra numeroaselor litigii fiscale – TVA construcții persoane fizice cu relevanța pe tot teritoriul Uniunii Europene.

„Ca și până acum și în 2019 vom miza pe ingredientele cheie care ne-au asigurat succesul: profesionalismul și rezultatele obținute în proiectele în care ne implicam. Sa nu uitam ca relatia avocat client este stabila în masura stabilitații relației de încredere. Întotdeauna, în practica noastra profesionala, onorariile stabilite au fost în acord cu complexitatea cazurilor și peste media pieței. Calitatea presupune costul corect”, a conchis **Mihai Bejenaru-Dragoș**.