

Nicusor Dan îi cere lui Teodorovici demararea procedurilor de reziliere a concesiunii terenului unde e Casa Radio. Investitorul nu si-a respectat obligatiile contractuale

Deputatul Nicusor Dan i-a cerut ministrului Finantelor Publice, Eugen Teodorovici, sa înceapa procedurile pentru rezilierea contractului de concesiune a celor 10 hectare de teren pe care se afla Casa Radio, menționând ca investitorul nu si-a respectat obligatiile contractuale, iar statul trebuia sa reintre în posesia terenului.

"Va solicit sa începeti procedurile pentru rezilierea contractului de concesiune a celor 10 hectare de teren pe care se afla Casa Radio si sa începeti procedurile pentru recuperarea acestui teren. Ministerul de Finante, în calitate de gestionar al proprietatilor statului român, trebuia sa demareze procedurile de recuperare a acestui teren înca din 2009, la 5 ani de la neînceperea lucrarilor, asa cum prevedea contractul de concesiune. Acum, la 10 ani de la momentul în care statul român trebuia sa denunte contractul de concesiune si sa redevina proprietarul terenului, investitorul se pregateste sa vânda cu peste 60 de milioane de euro actiunile companiei care detine terenul primit în concesiune pentru 49 de ani", se arata în scrisoarea trimisa de deputat ministrului de Finante.

Potrivit deputatului, pentru ca investitorul nu si-a respectat obligatiile din contract, statul trebuia sa reintre în posesia terenului, dar nu a facut niciun demers în acest sens pâna în prezent.

"Daca reprezentati interesele statului român, va solicit sa începeti demersurile legale pentru a intra în posesia acestui teren. Bucurestiul are nevoie de investitii publice (spital metropolitan, spatii pentru Universitate), iar acest teren poate fi folosit în beneficiul bucurestenilor, nu pentru a ridica noi mall-uri. Va reamintesc ca exista un proiect initiat de mine în 2012, Dâmbovita - Axa Creativa, care vizeaza includerea acestui teren si a altora aflate pe malurile Dâmbovitei într-o zona de dezvoltare a industriilor creative, având în vedere faptul ca spatiul este aproape de universitatile bucurestene importante. Pâna acum, în afacerea Casa Radio, statul român a pierdut. Va cer sa aparati interesele statului român, sa recuperati acest teren, pentru ca aveti tot dreptul si sa folositi acest teren pentru investitii publice de interes pentru cetateni", se mai arata în scrisoarea lui Nicusor Dan catre ministrul Teodorovici.

Intervenția deputatului USR vine la scurt timp dupa ce [dezvoltatorul imobiliar AFI Europe România a declarat ca a semnat o scrisoare de intenție fara caracter obligatoriu cu Plaza Centers N.V.](#) pentru preluarea integrala a participațiilor indirecte în proiectul Casa Radio din București, pentru 60 de milioane de euro.

Astfel, AFI Europe ar urma sa devina acționar majoritar în proiectul din centrul Bucureștiului, cu un pachet de 75% din acțiuni. Restul acțiunilor sunt deținute de autoritațile române (15%) și de investitorii terți (10%).

AFI Europe va efectua due diligence, dupa care, daca rezultatele vor fi satisfacatoare, acordul de pre-vânzare va intra în vigoare. Contractul de vânzare definitiv este supus îndeplinirii anumitor condiții.