

UE sprijina creditarea, prin facilitarea accesului la împrumuturile ipotecare si la împrumuturile destinate sectorului public

Presedintele româna a Consiliului si Parlamentul European au ajuns miercuri la un acord provizoriu cu privire la un cadru armonizat pentru obligatiunile garantate, se arata într-un comunicat al Ministerului Finantelor Publice.

Acest cadru va specifica o definitie comuna pentru primirea unei etichete 'obligatiune europeana garantata' si pentru a beneficia de un tratament preferential privind cerintele de capital. Acordul urmeaza acum sa fie transmis reprezentantilor permanenti la UE, spre aprobare.

Obligatiunile garantate sunt instrumente financiare garantate cu un portofoliu separat de active, de obicei, împrumuturi ipotecare sau datorie publica, pentru care investitorii beneficiaza de un tratament preferential în caz de incapacitate de plata a emitentului. Obligatiunile garantate sunt o sursa eficienta de finantare a economiei, asigurând un nivel ridicat de certitudine pentru investitori, precizeaza MFP.

Obligatiunile garantate reprezinta un instrument de finantare important în unele state membre, dar ele ramân insuficient utilizate în alte state membre. Gratie acordului la care s-a ajuns miercuri, UE va dispune de un cadru care va oferi stimulente pentru utilizarea acestor produse în întreaga Europa si va contribui activ la dezvoltarea uniunii pietelor de capital.

"Pietele obligatiunilor garantate sunt deosebit de bine dezvoltate în Germania, Danemarca, Franta, Spania, Italia, Luxemburg si Suedia, întrucât în aceste tari exista de multa vreme norme nationale. În decembrie 2015, volumul obligatiunilor garantate ramase de rambursat care fusesera emise de institutii cu sediul în UE se ridica la 2,1 mii de miliarde euro, reprezentând 84% din volumul total existent la nivel international", a afirmat Eugen Teodorovici, ministrul Finantelor.

Obiectivul cadrului propus (alcatuit dintr-o directiva si un regulament), pe care Comisia l-a înaintat în martie 2018, consta în stabilirea unor cerinte minime de armonizare pe care vor trebui sa le îndeplineasca toate obligatiunile garantate comercializate în UE. În acest fel se va mari securitatea pentru investitori si se vor crea noi ocazii, în special acolo unde pietele sunt mai putin dezvoltate.

Acordul politic cu privire la obligatiunile garantate urmeaza acum sa fie transmis reprezentantilor permanenti la UE, spre aprobare. Apoi va fi revizuit de catre expertii juristi-lingvisti. Parlamentul si Consiliul vor fi invitate sa adopte în prima lectura regulamentul si directiva propuse.