

## Artmark Historical Estate a intermediat tranzactii de circa 15 mil. E în domeniul imobilelor istorice, în 2018

**Valoarea tranzactiilor Artmark Historical Estate efectuate în 2018 în sectorul proprietatilor istorice a fost de aproximativ 15 milioane de euro, a anuntat, marti, Constantin Prisecaru, Managing Partner Artmark Historical Estate.**

"Total ca valoare tranzactionata pe 10 proprietati a fost de aproape 15 milioane de euro, în care nivelul cel mai mare a fost cel din decembrie anul trecut a celui imobil amplasat în Zona Dorobanti, tranzactionat la aproape 5 milioane de euro. Dar, oarecum, sunt exceptii. În piata, (...) astfel de tranzactii, pe rezidential - chiar daca ea capata o functiune de business, de birouri - dar ne referim, totusi, la un monument istoric, la o vila, sa spunem, în acceptiunea generala, tranzactiile în general de peste 2-3 milioane de euro daca sunt la nivelul a doua, trei pe an. Nu ma refer la cele cum au fost cele anul trecut achizitionate de catre stat, de Primaria Capitalei, care a facut niste achizitii în zona aceasta", a declarat Prisecaru într-o conferinta de presa dedicata lansarii Raportului de Piata 2018.

El a mentionat ca Primaria Capitalei si primariile de sector au solicitat informatii despre anumite imobile care ar trebui sa devina centre culturale.

"Ne-au solicitat documentatii despre anumite imobile pe care le avem noi în mandat exclusiv, dar nu s-a finalizat, la unele nici n-am avut un feedback. (...) Pentru centrele culturale de sector, dau un exemplu. Și atunci stiu în piata care sunt niste imobile reprezentative, pe care sa le si valorizam. Initiativa e laudabila, din punctul meu de vedere, categoric. Și s-au finalizat putine tranzactii, deocamdata, din câte cunoastem efectiv si care se vor transforma în proiecte culturale. Avem pe doua trei imobile... La fel, am prezentat documentatia, o sa mearga la juridic, sa vada arhitectii daca corespund obiectivului pe care îl vizeaza, dar nu s-a finalizat ceva", a precizat Prisecaru.

Constantin Prisecaru a precizat pentru AGERPRES ca printre cladirile propuse edililor de Artmark Historical Estate se numara Casa Niculescu Dorobantu de pe Str. Gheorghe Manu, doua imobile, dintre care unul restaurat de pe B-dul Lascar Catargiu, Palatul Chrissoveloni Cantacuzino de pe Str. G-ral Constantin Budisteanu, Casa Ecaterinei Procopie Dumitrescu de pe Str Bocsă, Palatul Maurice Blank, fosta ambasada a SUA, din strada Tudor Arghezi.

Artmark Historical Estate a lansat marti "Raportul de Piata 2018", care prezinta o evidenta a situatiei proprietatilor istorice din România, pe regiuni si pe tipuri de proprietati, si evolutiile proprietatilor rezidentiale de lux.

Potrivit raportului, prezentat într-o conferinta de presa desfasurata la sediul Casei de Licitatii Artmark de Monica Barbu, CEO Artmark Historical Estate, România dispune, în conformitate cu Registrul Monumentelor Istorice, de aproximativ 10.000 de monumente si ansambluri de arhitectura, clasate ca monumente de clasa A sau B, din care 9.190 de monumente si 851 de ansambluri.

"Încercam sa avem niste repere si sa avem niste ghidaje asupra a ceea ce înseamna patrimoniul construit al României. Cu cifre, cu exemple. Vrem sa atragem atentia asupra faptului ca - în conditiile în care vedem ca orasul se sufoca, mergem în zona Barbu Vacarescu, Floreasca, efectiv se sufoca - potentialul construit al imobilelor istorice, chiar daca impun niste demersuri poate mai complicate decât sa construiesti de la zero, dar este un potential pe care nu-l poti înlocui cu altceva, în lipsa terenurilor disponibile. Și-atunci, daca vrei sa construiesti un hotel central, daca vrei sa construiesti o cladire de birouri centrala, un sediu, orice functiune - retail, magazine - sa atragem investitorii sa se uite si spre cladiri istorice care pot fi restaurate", a spus Constantin Prisecaru.

O divizie a Grupului Artmark, Artmark Historical Estate, ofera accesul clientilor la acest segment special de piata,

dedicat proprietatilor istorice si artistice, precum palate, castele, cetati, conace si vile vechi de secole, repere în Registrul Monumentelor Istorice. Artmark Historical Estate cuprinde în portofoliu sau peste 150 de astfel de proprietati amplasate pe teritoriul întregii tari, constituindu-se în compania de consultanta cu cel mai numeros numar de proprietati aflat în promovare prin mandat exclusiv.