

Pretul locuintelor din România s-a majorat cu 0,8% în primele trei luni din 2019 (analiza)

Pretul proprietatilor rezidentiale din România s-a apreciat, în primul trimestru al anului, cu 0,8% fata de ultimele trei luni din 2018, ajungând la un nivel apropiat de cel consemnat la începutul anului 2010, releva cel mai nou raport de piata, întocmit de Analize Imobiliare.

Conform analizei, în marile centre regionale, preturile apartamentelor s-au majorat, în general, în intervalul ianuarie - martie 2019, desi în cele doua trimestre anterioare, marjele de crestere nu au depasit pragul de 2%.

În topul oraselor în care s-au înregistrat cresteri de preturi la apartamente se afla, pentru al patrulea trimestru consecutiv, Brasov, cu un salt de 2%, respectiv de 8,3% în ultimele 12 luni, ajungând la o medie de 1.100 de euro/mp util.

Locul secund este ocupat de Cluj-Napoca (atât în topul trimestrial - de 1,7%, cât si în cel anual - de 6,4%), cu un pret mediu solicitat pentru un apartament de pâna la 1.560 de euro/mp util.

Potrivit sursei citate, în Bucuresti, locuintele s-au scumpit cu 1,3%, în T1 din 2019, respectiv cu 5,7% la 12 luni, pâna la 1.320 de euro/mp util, iar pe urmatoarele locuri în clasamentul anual al cresterilor de pret se afla Timisoara (+5,1%), Constanta (+3,8%) si Iasi (+3,7%).

Raportul pietei imobiliare din România arata, totodata, ca, în primele trei luni din acest an, au existat câteva resedinte de judet unde au avut loc cresteri de pret sensibil mai mari decât în marile centre regionale, dar si decât media nationala. Astfel, pe primul loc în clasamentul national al scumpirilor se afla Botosani, cu un avans de 7,1%, pâna la o medie de 800 de euro/mp util, urmat de Miercurea-Ciuc (+6,3%, pâna la 900 de euro/mp), Drobeta Turnu Severin (+5,3%, pâna la 670 de euro/mp), Târgu-Jiu (+5,2%, pâna la 980 de euro/mp) si Sibiu (+4,5%, pâna la 940 de euro/mp).

Pe parcursul primului trimestru al anului 2019, aproximativ 164.000 de potentiali cumparatori au cautat apartamente si case scoase la vânzare prin intermediul Imobiliare.ro, cu aproape 30% mai mult decât în cele trei luni anterioare, însa comparativ cu perioada similara din 2018, volumul cererii s-a diminuat cu 20% la nivelul centrelor regionale.

Datele centralizate de catre cei de la Analize Imobiliare arata, pentru primele trei luni din 2019, o majorare de 15,4% a ofertei de locuinte (apartamente si case construite înainte de anul 2000) în cele sase centre regionale analizate, dar în comparatie cu perioada similara din 2018, în marile orase exista o tendinta de scadere a ofertei, acest indicator fiind cu 7% mai mic decât în urma cu 12 luni.

Statistica Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPPI) releva faptul ca, în primul trimestru al anului în curs, au fost încheiate, pe plan national, un numar de 116.109 de vânzari de imobile, în scadere cu 22% fata de perioada similara din 2018, când au fost consemnate 148.951 astfel de operatiuni.

Lansat în ianuarie 2000, portalul Imobiliare.ro este primul si cel mai accesat portal imobiliar din România si care a depasit, de curând, pragul de 1,67 milioane de vizitatori unici pe luna.