

Banca Transilvania si Victoriabank au acordat primul credit sindicalizat transfrontalier România – Republica Moldova

Banca Transilvania si Victoriabank au acordat primul credit sindicalizat transfrontalier România – Republica Moldova, în valoare de 21 de milioane euro, centrului comercial Shopping MallDova, dezvoltat de Lemi Invest S.A., un joint venture între Fiba Holding S.A. si Summa Turizm Yatirimciligi S.A., client Victoriabank de peste 10 ani.

Shopping MallDova este primul centru comercial de nivel european din Republica Moldova, construit în 2008, pe o suprafața de 75.000 m². Astazi, acesta gazduiește circa 100 magazine ale unor branduri internaționale, zeci de restaurante și zone de agrement, cinema etc. Datorita infrastructurii si ofertei, Shopping MallDova a devenit destinația cea mai cautata de shopping și petrecere a timpului liber pentru locuitorii Chisinaului.

Tranzacția a fost inițiată de Victoriabank, iar Banca Transilvania, prin Departamentul Finanțari Structurate din cadrul Diviziei Mari Clienți Corporativi, a asigurat structurarea si negocierea acesteia. Prin refinanțarea împrumuturilor Lemi Invest S.A., care deține centrul comercial Shopping MallDova, cele doua banci finanțeaza indirect construirea primei cladiri de birouri clasa A+ din Chisinau si a unui hotel de 4*, Courtyard by Marriott, dezvoltate de una dintre companiile din grupul Lemi Invest S.A. Prin aceasta finanțare, Banca Transilvania si Victoriabank contribuie la dezvoltarea economica a orașului Chisinau.

→ **Ömer Tetik**, *Director General, Banca Transilvania*: „Ne bucuram ca avem ocazia sa susținem idei antreprenoriale de o asemenea anvergura, realizate în Republica Moldova. Pe lângă colaborarea foarte buna între toate părțile implicate, a fost și o ocazie de a împărtăși cu Victoriabank know-how-ul BT, ceea ce, cu singuranța, va ajuta în proiecte similare.”

→ **Bogdan Plesuvescu**, *Presedinte, Victoriabank*: „Apartenența Victoriabank la un grup financiar puternic cum este Banca Transilvania a permis structurarea acestei finanțari sindacalizate în Republica Moldova. Adaptarea standardelor la specificul legislatiei românești a fost un proiect început acum 4 ani cu echipa BT si iata ca acesta a fost lansat acum si în Republica Moldova. Noul produs de finanțare va permite accesul companiilor din Republica Moldova la finanțari mai mari de 15 milioane euro, care în formatul standard nu ar putea fi susținute doar de o singura banca locala”.

→ **Atilla Sancı**, *Director Regional CSI Summa Group*: ”Prin intermediul tuturor proiectelor dezvoltate intenționam sa impunem standarde înalte, prin care contribuim la dezvoltarea mediului economic, a infrastructurii și a bunastarii comunității.”

Compania imobiliara Anchor Grup, partea Grupul FIBA Holding, este unul dintre cei mai mari dezvoltatori imobiliari din România, printre proiectele sale numarându-se Bucuresti Mall, Plaza România, Anchor Plaza, Plaza România Offices, Movieplex, Incity Residences etc. La rândul sau, Summa Turizm Yatirimciligi reprezinta o companie internaționala de investiții si construcții, clasata pe locul 195 în ENR Top 225 Contractor Internazionali prezenta în 14 țari, inclusiv în Republica Moldova, printre proiectele investiționale numarându-se: Radisson Blu Leograd Hotel & Convention Center, Spitalul Internațional Medpark, Complexele Rezidențiale Crown Plaza și Crown Plaza Park, MallDova Shopping Center, construcția Arenei Chișinau etc.

Banca Transilvania este unul dintre acționarii majoritari ai Victoriabank, alaturi de Banca Europeana pentru

Reconstrucție si Dezvoltare.