

Proiectele de suflet ale avocaților | PNSA a clarificat situația juridică a Casei Enescu. Procesul de renovare poate fi finalizat, iar imobilul - inclus în proiecte culturale ambițioase



**Țimp de mai bine de 70 de ani, situația Casei Enescu din comuna Mihaileni, județul Botoșani, a fost neclara, fapt ce a generat o serie de probleme grave pentru acest imobil simbol. În ultimii zece ani, lucrurile s-au agravat din cauza ca au existat piedici atât în fața eforturilor de restaurare a clădirii, cât și în atragerea diverselor fonduri ce aveau ca scop transformarea Casei Enescu într-un proiect cultural care să se autofinanțeze.**

În urma unor eforturi susținute, avocații [Popovici Nițu Stoica & Asociații](#) (PNSA) au reușit să clarifice situația juridică a imobilului. Odată trecut acest hop, Casa Enescu a intrat într-o nouă perioadă, fiind încadrată ca monument istoric. Mai mult, se fac demersuri importante pentru ca monumentul istoric să devină funcțional.

### **Povestea unui demers nobil**

Salvarea și reabilitarea Casei Enescu a fost inițiată de pianista Raluca Știrbat, președinta Societății Internaționale George Enescu din Viena. Demersul sau nobil nu a ramas fara raspunsuri, alături de ea venind și *Fundația Pro Patrimonio*, Ordinul Arhitecților din România, filiala București, și Fundația Remember Enescu, al cărei președinte este violonistul Alexandru Tomescu. Toata lumea s-a solidarizat pentru ca un reper de importanța majoră pentru identitatea națională și patrimoniul cultural European să fie salvat.

Începând din 2014, *Pro Patrimonio* a coordonat procesul de conservare și intervenție de urgență privind salvarea Casa Enescu de la prabușire, implicând voluntari din toată țara, comunitatea și administrația central și locală (Primăria comunei Mihaileni, Primăria din Hilișeu, Direcția Județeană pentru Cultura Botoșani, Consiliul Județean Botoșani). În 2016 s-au finalizat lucrările pentru reparația umpluturii de paie din pereții casei.

### **Demersuri juridice**

O etapă importantă în acest amplu proiect l-a constituit încadrarea imobilului în clasa monumente istorice (*cod LMI BT-IV-m-B-21063*). Aici a fost nevoie de intervenția unei echipe de avocați pentru a clarifica situația juridică a imobilului. Avocații care au făcut toate diligențele au fost coordonați de [Cristian Popescu](#), partener PNSA. Experții cunoscutei case de avocatură au reușit ca după mai bine de 70 de ani să limpezească apele astfel încât Casa Enescu să se bucure de locul pe care îl merita în patrimoniul cultural european.

Misiunea avocaților nu a fost simplă, în condițiile în care George Enescu a dat unor rude, în anul 1921, un acord de

folosința a casei. Ulterior, naționalizarile și atribuirile din anii 50 au făcut ca imobilul să ajungă în situația de a avea trei coproprietari.

Dupa 1989 a intervenit o noua problema și anume aceea ca Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara (OCPI) a refuzat constant intabularea tuturor coproprietarilor.

Avocații **PNSA** au reușit să determine OCPI să accepte înregistrarea tuturor coproprietarilor, iar din acest punct lucrurile s-a simplificat datorită faptului că imobilul a fost cedat de către unii dintre coproprietari fundației Pro Patrimonio.

Echipa de experți a **PNSA** a susținut *Pro Patrimonio* și în demersurile de partajare a imobilului cu ceilalți coproprietari.

“Astfel, cu o situație juridică clară, în prezent, procesul de renovare al Casei Enescu poate fi finalizat, iar imobilul poate fi inclus în proiecte culturale ambițioase, dintre care unul este gazduirea unui muzeu Enescu și împreună cu casa Luchian (din proxima vecinătate) a unei Academii de muzică sub îndrumarea Fundației Remember Enescu, manageriată de violonistul Alexandru Tomescu”, a declarat **Cristian Popescu**, partener **PNSA**.

---

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

---

## **Casa în care Enescu își petrecea vacanțele**

Casa Enescu din Mihaileni a aparținut bunicilor paterni ai compozitorului. Aici este locul unde compozitorul și-a petrecut multe din vacanțe, muncind și compunând părți din capodoperele sale. A fost ultima sa locuință înainte de a părăsi țara în toamna anului 1946. Casa i-a aparținut mamei sale și a fost construită de părinții acesteia, probabil în perioada 1775-1830.

Imobilul din județul Botoșani nu are doar o valoare memorială, clădirea din chirpici fiind o expresie a arhitecturii vernaculare a primei jumătăți a secolului al XIX-lea.

Casa Enescu este astăzi încadrată în clasa monumente istorice, iar reabilitarea se va face prin crearea Academiei Internaționale de Muzică și Arte Vizuale George Enescu din Mihaileni, ce-și propune să funcționeze ca un centru de excelență în studiul muzicii clasice, care va promova și susține arhitectura, tehnicile tradiționale de construire, artele vizuale. Academia va implica copiii din zonă, oferindu-le șansa la educație de calitate și un mediu cultural aproape de casele lor. De asemenea, va aduce împreună atât componenta memorială, cât și cea de educație muzicală. Va putea să gazduiască rezidențe artistice, profesori, în timp ce spații adiacente aflate în vecinătatea casei memoriale vor gazdui tineri studenți virtuozii.

[Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocupările și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme](#)

---