

BNR: Averea neta a românilor a depasit anul trecut 2.000 de miliarde de lei

Averea neta a populatiei din România a depasit anul trecut 2.000 de miliarde de lei, în apropiere de pragul maxim înregistrat în urma cu un deceniu, în anul 2008, iar activele imobiliare au avut cea mai mare pondere în averea neta a românilor, aproape 80%, potrivit datelor din Raportul asupra stabilitatii financiare publicat de Banca Nationala a României.

"Situatia bilantiera a populatiei a continuat evolutia pozitiva în perioada parcursa de la ultimul Raport (decembrie 2018 n.r.). Averea neta a populatiei s-a majorat în anul 2018, apropiindu-se de valoarea maxima înregistrata în anul 2008, dupa o crestere de 9,7% în ultimul trimestru al anului 2018 raportat la aceeasi perioada a anului precedent. Evolutia a fost determinata într-o proportie ridicata de cresterea activelor imobiliare coroborata, într-o masura mai redusa, cu cea a activelor financiare", se precizeaza în document.

Activele imobiliare ale românilor sunt în jur de 1.600 de miliarde de lei, în timp ce activele financiare nete depasesc usor 400 de miliarde de lei.

"Cu toate ca România înregistreaza cea mai ridicata rata a detinerii de imobile din Uniunea Europeana, persista un grad crescut al inegalitatii de averie, cele mai bogate 10% din gospodarii detinând aproximativ 60% din averie. Astfel, exista posibilitatea ca nivelul inegalitatii sa se majoreze, în conditiile în care de cresterea valorii activelor nefinanciare va beneficia doar o parte restrânsa a populatiei", se spune în raport.

BNR precizeaza în raport ca se remarca în continuare preferinta populatiei pentru investitiile sigure în depozite si numerar, circa 40% din total activ în decembrie 2018.

"O serie de inegalitati persista si la nivelul economisirii bancare: aproximativ 78% din deponenti detin depozite pâna în 5.000 lei, în timp ce 71% din valoarea depozitelor e detinuta de doar circa 5% din deponenti", spun reprezentantii BNR în raport.

În ceea ce priveste investitiile populatiei în titluri de stat, acestea s-au majorat semnificativ la finalul anului 2018, cu aproximativ 45 la suta, comparativ cu luna decembrie 2017, pe fondul initierii programului Tezaur de catre Ministerul Finantelor Publice ce permite populatiei subscrierea directa pentru titluri de stat cu scadente între unu si cinci ani. Acestea reprezinta însa o proportie scazuta în total activ, doar 1,4%, în decembrie 2018, arata raportul BNR.

"Sectorul populatiei si-a consolidat pozitia de creditor net fata de sectorul bancar în primul trimestru al anului 2019. Pe fondul unui ritm de crestere mai accelerat al împrumuturilor fata de cel al depozitelor, pozitia de creditor net în moneda nationala a scazut în primele luni ale anului 2019. În contrast, pozitia neta în valuta a continuat sa se îmbunatateasca, fiind de circa 1,7 ori mai mare decât cea din aceeasi perioada a anului 2018", se mai arata în raport.

Pe de alta parte, conform sursei citate, datoriile românilor au avansat cu 6,6% în primul trimestru din acest an, pâna la 151,7 miliarde de lei, fata de nivelul înregistrat în perioada similara a anului precedent, creditul ipotecar fiind responsabil de cresterea îndatorarii populatiei.

"Îndatorarea sectorului populatiei a continuat sa avanseze în primul trimestru al anului 2019, atingând valoarea de 151,7 miliarde lei, cu 6,6% mai mare comparativ cu nivelul înregistrat în aceeasi perioada a anului precedent. Cresterea creditului ipotecar factorul principal ce a sustinut cresterea îndatorarii, fiind sustinut într-o masura mai mica de creditul de consum", se arata în raport.

Potrivit sursei citate, ponderea datoriei totale în PIB s-a redus marginal, în contextul unui ritm de creștere mai accentuat al economiei relativ la avansul creditării. Decalajul de intermediere financiară rămâne semnificativ față de zona euro, România înregistrând în continuare cel mai scăzut nivel al indicatorului din Uniunea Europeană.

"Raportul dintre datorii și venitul disponibil brut a continuat să se îmbunătățească pe fondul dinamicilor salariale pozitive. Cu toate acestea, persistă discrepante semnificative, persoanele cu venituri reduse înregistrând grad de îndatorare semnificativ mai ridicat față de cei cu venituri peste salariul mediu, în special pentru creditele ipotecare. Gradul de intermediere financiară trebuie să crească într-o manieră sustenabilă, prin îmbunătățirea accesului la servicii bancare a populației rurale și prin creșterea educației financiare a populației", se mai arată în raport.