

CTP semneaza un acord de finanțare în valoare de 1,9 miliarde euro, în cea mai mare tranzacție financiară a anului de pe piața imobiliară din ECE

CTP, cel mai mare dezvoltator și administrator pe termen lung de parcuri industriale și logistice premium din România și Europa Centrală și de Est, împreună cu un consorțiu format din trei grupuri bancare au semnat o facilitare de credit sindicalizat, în valoare de 1,9 miliarde euro. Împrumutul vizează portofoliul de parcuri industriale din Cehia, care constă în 200 de clădiri, reprezentând 2,7 milioane mp de spații industriale de clasă A. Aceasta este cea mai mare tranzacție financiară de pe piața imobiliară din Europa Centrală și de Est (ECE), care a avut loc până în prezent. Creditul este unul de tip sindicalizat, are o durată de 7 ani, iar 1,6 miliarde euro din suma împrumutată vor fi folosiți pentru refinanțarea proprietăților existente și 269 milioane euro, pentru noi proiecte, care vor fi finalizate în următoarele 18 luni.

“Suntem încântați să confirmăm colaborarea noastră continuă și extinderea relației cu principalii noștri parteneri bancari, concretizate prin încheierea acestei tranzacții care reprezintă o etapă importantă în dezvoltarea companiei. Tranzacția asigură finanțarea pe termen mediu a portofoliului din Republica Cehă și ne va ajuta să atingem una dintre cele mai importante ținte pe care le avem în următoarea perioadă, aceea de a crește portofoliul internațional al CTP, la 10 milioane mp”, a declarat Remon Vos, CEO al CTP.

Acest credit sindicalizat include 40 de împrumuturi de la bănci diferite. „Noua structură de credit simplifică major acordurile de finanțare anterioare și ne ajută să fim mai bine pregătiți pentru viitor. Astfel, putem eficientiza administrarea și procesarea creditelor și beneficia de finanțarea sigură pe termen mediu a portofoliului nostru industrial, precum și de sprijin pentru dezvoltarea planificată pentru următoarele 18 luni”, a comentat Zdeněk Raus, CFO al CTP Cehia.

“Valoarea de 1,9 miliarde euro a tranzacției o aduce în poziția de cel mai mare acord financiar încheiat pe piața imobiliară, la nivelul Europei Centrale și de Est, nu doar din Cehia. Toate părțile interesate, în special chiriașii noștri, vor beneficia de climatul financiar stabil și sigur, generat de această tranzacție, ceea ce le va permite acestora să se concentreze pe dezvoltarea afacerilor, în timp ce CTP va continua să ofere cele mai bune servicii existente pe piață. Relațiile puternice, de lungă durată, pe care le avem cu partenerii noștri bancari, și care au fost dovedite încă o dată prin încheierea acestui acord, constituie temeiul altor colaborări pentru portofoliul nostru din zona Europei Centrale și de Est, care depășește în prezent 5 milioane mp”, a subliniat Richard Wilkinson, CFO al CTP.

“Această tranzacție stabilește un nou punct de referință pentru creditarea imobiliară din Europa Centrală și de Est, în ceea ce privește valoarea și complexitatea. Acordul subliniază poziția de lider a Erste Group, în Europa Centrală și de Est, precum și a subsidiarei sale, Ceska Sporitelna, pe piața cehă. Această tranzacție continuă relația excelentă și de lungă durată, pe care o avem cu CTP”, a adăugat Patrick Zehetmayr, Șef al Departamentului de Finanțări Imobiliare al Erste Group.

“Suntem foarte mulțumiți că am reușit să sprijinim CTP în cadrul acestui acord istoric, care arată încă o dată abilitatea noastră de a le oferi suport clienților prin structuri financiare inovatoare”, au punctat, într-o declarație comună, Matteo Pietropoli, Director Finanțări pentru ECE al UniCredit și Slavomir Beňa, Director pentru activitatea de Corporate & Investment Banking al UniCredit, pentru Republica Cehă și Slovacia.

“Acest acord dovedește încă o dată angajamentul ferm al Société Générale de a sprijini activitățile din regiunea Europei Centrale și al Komerční banka de a oferi suport în Republica Cehă. De asemenea, tranzacția subliniază și capacitatea grupului nostru de a fi alături de clienții noștri și a veni în ajutorul lor prin soluții inovatoare și creative. Dimensiunea și complexitatea acestui acord a adus cu sine provocări unice și suntem mândri că am reușit

sa le rezolvam. Tranzacția stabilește un nou standard de finanțare pentru Europa Centrala și de Est și suntem fericiți ca am putut susține CTP”, au declarat Jean-Pierre Cherbit, Corporate & Investment Banking al Société Générale și David Formánek, membru în consiliul de administrație al Komerční banka.

Demersurile legale necesare pentru desfășurarea acestei tranzacții au fost conduse, pentru CTP, de Květa Vojtová, avocat specializat pe Fuziuni, Achiziții și Tranzacții, alături de specialiștii bancari din echipele locale ale CTP.

În cadrul acestei finanțari, Erste Group Bank AG și Česká Spořitelna, Société Générale S.A. și Komerční banka, UniCredit S.p.A. și UniCredit Bank Republica Ceha și Slovacia au avut rolul de Aranjori Principali. Komerční Banka a fost Agent, iar Deutsche Pfandbriefbank AG a îndeplinit activități de Agent de Securitate.

Consultantul extern al CTP pentru servicii legale a fost biroul din Praga al **Clifford Chance**, iar de serviciile financiare s-au ocupat Eastdil Secured.

CTP este un dezvoltator și administrator full-service de proprietăți comerciale, specializat în livrarea și managementul parcurilor de business high-tech personalizate pentru companii internaționale și locale de prim rang, care fac investiții strategice noi sau își extind operațiunile în Europa Centrala și de Est. CTP deține CTPark Network, cel mai mare sistem integrat premium de parcuri de afaceri din Europa Centrala, cu 5 milioane de metri pătrați de spații de clasa A, în peste 90 de puncte strategice.