

Hotărâre definitivă obținută de Niculeasa Law Firm cu privire la inadmisibilitatea acțiunile de drept comun promovate de Inspectoratul de Stat în Construcții ce tind la stabilirea creanțelor fiscale

Niculeasa Law Firm, prin avocat George Trantea și avocat Simona Trandafir, a reprezentat un important dezvoltator imobiliar în cadrul unui litigiu ce a antamat problema acțiunilor de drept comun promovate de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru obligarea investitorului la plata cotei de 0,7% din valoarea lucrărilor executate în temeiul autorizației de construire.

Instanța a stabilit în mod definitiv faptul ca recuperarea de la investitor a cotei legale de 0,7%, ce are natura juridica a unei taxe fiscale, trebuie realizata pe tarâm procesual fiscal, iar nu prin obținerea unui titlu executoriu reprezentat de o hotărâre judecatoreasca pronunțată într-o acțiune de drept comun.

Instanța valideaza argumentul scindării dreptului de administrare a creanței fiscale între organele fiscale și Inspectoratul de Stat în Construcții. Astfel, ca urmare a faptului ca Inspectoratului de Stat în Construcții îi sunt transferate numai prerogativele controlului și colectării creanței fiscale, stabilirea, prin emiterea unui titlu de creanță, respectiv executarea silita a cotei de 0,7% vor putea fi realizate exclusiv de catre organele competente.

Dincolo de valoarea sumei în disputa ramâne problema de drept și modalitate în care aceasta a fost soluționata de catre instanța judecatoreasca în condițiile în care avocații implicați în gestionarea acestei dispute au depus eforturi semnificative atât în vederea construirii acestei teorii cât și în ceea ce privește convingerea instanței de rezonabilitatea acesteia.

Aceasta soluție confirma convingerea și principiile **Niculeasa Law Firm** în ceea ce privește faptul ca înfaptuirea justiției este o chestiune de coautorat între avocați și judecatori, unde dialogul profesional ce se ivește cu privire la o problema de fapt sau de drept nu poate fi înlocuit de niciun fel de înțelepciune unilaterala.

Niculeasa Law Firm este o Societate de Avocați cu activitate semnificativa și de lunga durata în ceea ce privește aspectele litigioase.