

Tanase (BVB): Segmentul obligatiunilor intra într-o etapa de diversificare fara precedent pentru piata locala de capital

Segmentul obligatiunilor intra într-o etapa de diversificare fara precedent pentru piata locala de capital prin faptul ca investitorii care aveau acces pâna acum la obligatiuni corporative, municipale si guvernamentale, pot tranzactiona de miercuri primele obligatiuni ipotecare, a declarat, miercuri, Adrian Tanase, CEO al Bursei de Valori Bucuresti (BVB), în cadrul unei conferinte.

"Segmentul obligatiunilor intra într-o etapa de diversificare fara precedent pentru piata locala de capital. Investitorii care aveau acces pâna acum la obligatiuni corporative, municipale si guvernamentale, pot tranzactiona de astazi primele obligatiuni ipotecare de la BVB. Obligatiunile ipotecare reprezinta o solutie de finantare des întâlnita pe pietele financiare internationale, iar acum acestea sunt disponibile, odata cu emisiunea lansata de Alpha Bank, si în România", a spus Adrian Tanase, la evenimentul de listare la BVB a primei emisiuni de obligatiuni ipotecare din România.

Alpha Bank România a listat la BVB prima emisiune de obligatiuni ipotecare, în valoare de 200 milioane euro, aceasta reprezentând o premiera pentru sectorul financiar-bancar din România.

Obligatiunile emise pe o perioada de 5 ani, cu dobânda variabila sunt garantate cu credite ipotecare de foarte buna calitate si au ratingul Baa2 din partea Moody's. Investitori institutionali locali, cât si internationali (inclusiv IFC si BERD) au participat la aceasta prima emisiune.

"Astazi deschidem un nou capitol în istoria sistemului financiar-bancar local, aducând la Bursa de Valori din Bucuresti prima emisiune de obligatiuni ipotecare. Este un moment important, România intrând astfel pe harta tarilor care au o piata activa a obligatiunilor ipotecare, instrumente moderne de finantare care vor contribui la dezvoltarea institutiilor financiare si a pietei de capital", a spus Sergiu Oprescu, presedintele Executiv Alpha Bank Romania.

Proiectul s-a desfasurat în colaborare cu banca de investitii Barclays Bank PLC, în calitate de aranjour si Lead Manager si Alpha Finance România în calitate de Co-Manager. PwC ca agent, **Allen & Overy** Londra si **RTPR Allen & Overy** în calitate de consilieri ai aranjourului si **Clifford Chance Badea** si **Clifford Chance London**, în calitate de consilieri ai emitentului. Emisiunea de obligatiuni este listata la Bursa de Valori din Luxemburg si începând de miercuri la Bursa de Valori din Bucuresti.

Obligatiunile ipotecare reprezinta o solutie de finantare des întâlnita pe pietele financiare internationale, prin care banca emitenta urmareste sa își diversifice sursele de finantare, cât si sa scada costul mediu al acestora, atragând noi fonduri pentru dezvoltarea si extinderea activitatilor sale.

Europa are o traditie de peste 150 de ani în acest domeniu, piata europeana acoperind 83% din obligatiunile ipotecare emise si având un volum de obligatiuni ipotecare emise de aproximativ 2 trilioane euro. Numai în ultimii 5 ani au fost emise obligatiuni ipotecare în UE de 400 de miliarde de euro. La nivelul Uniunii Europene, aproximativ 27% din creditele ipotecare acordate de institutiile financiare sunt finantate prin emiterea de obligatiuni ipotecare, aceasta fiind o solutie frecvent utilizata de toate sistemele bancare din Europa.