

Ceetrus încheie a treia faza de lucrari la Coresi Business Campus. Numele proiectului se schimba

Dezvoltatorul Ceetrus România a finalizat lucrarile la cea de-a treia faza a proiectului de birouri Coresi Business Park, parte integranta a Cartier Coresi - cel mai mare proiect de regenerare urbana din România. Aceasta faza presupune și schimbarea numelui proiectului din Coresi Business Park în Coresi Business Campus, datorita viziunii de a oferi oamenilor mai mult decât un parc de birouri – un spațiu cu numeroase facilități care se articuleaza în jurul filosofiei de campus. Investiția în aceasta faza se ridica la 14 milioane de euro.

Coresi Business Campus face parte din Cartier Coresi din Brașov, cel mai mare proiect de regenerare urbana și comunitara din România. Parcul de birouri cuprinde un mix echilibrat de conversii de spații industriale în spații de birouri de clasa A și cladiri noi. Dezvoltarea proiectului va mai dura încă opt ani, iar potențialul sau ajunge la 100.000 de metri pătrați.

A treia faza de dezvoltare a parcului este reprezentata de cladirea H1, care are o suprafața de 15.000 de metri pătrați, un regim de înălțime P+4 și beneficiaza de cele mai înalte standarde de calitate: de la finisaje până la utilități și dotari, aceasta înglobeaza elementele caracteristice nivelului de clasa A. Primii chiriași s-au putut muta în cladire începând cu luna martie.

La parterul acestei cladiri este prevazut și un spațiu de co-working și o zona de conferințe pe o suprafața de 1.300 de metri pătrați. Odata cu încheierea celei de-a treia faze de construcție, parcul de birouri atinge o suprafața dezvoltata de 60.000 de metri pătrați.

Schimbarea numelui în Coresi Business Campus vine ca o evoluție naturala a proiectului, care își propune sa ofere companiilor și celor care muncesc în acest centru de afaceri mai mult decât un spațiu de lucru. În loc de un cluster tradițional de locuri de munca, proiectul ofera o serie de posibilități care pot fi personalizate în funcție de necesitățile fiecărei companii în parte, inclusiv posibilitatea de extindere imediata. În cadrul proiectului au fost create zone dedicate sportului – coșuri de baschet, fileuri de badminton, porți de fotbal și zone exterioare de lucru care vor fi dotate cu mobilier urban și wi-fi.

De asemenea, Coresi Business Campus promoveaza mijloacele de transport alternativ și împreuna cu Pegas va pune gratuit la dispoziția locatarilor un sistem inovator de bike-sharing pe toata perioada verii, pentru a favoriza accesul la diversele facilități sau doar pentru deplasarea în scop recreativ în parcul de birouri. Cei 20.000 de metri pătrați de spații verzi exterioare creeaza o oportunitate pentru a lucra într-un spațiu menit sa atraga și sa pastreze talentele.

Printre atuurile parcului de birouri de clasa A se numara și chiria fixa. În consecința, clientul știe în orice moment ce costuri are și își poate planifica bugetele. Compartimentarea cladirilor din Coresi Business Campus este flexibila și eficienta în spațiile de birouri deschise, individuale și de grup și ofera inclusiv posibilitatea de extindere a spațiului. Odata ce amenajarea este finalizata, echipa de management de proiect, cu expertiza în construcții și instalații termice și electrice, ramâne la dispoziția clientului, misiunea ei fiind sa vina în întâmpinarea nevoilor clienților și sa ofere expertiza necesara pentru a gasi soluțiile potrivite pentru a beneficia un mediu de lucru cât mai agreabil.

La ora actuala, în Coresi Business Campus își au sediul peste 30 de companii naționale și internaționale, în cadrul carora lucreaza peste 5.500 de profesioniști, ce transforma astfel parcul de afaceri într-unul din cele mai vibrante locuri de munca din Brașov.

Fondat în 1976, Ceetrus este un dezvoltator imobiliar global, cunoscut până în iunie 2018 sub numele de Immochan. Fosta companie de real estate comercial, Ceetrus s-a transformat din 2016, pentru a deveni astăzi un dezvoltator imobiliar de proiecte mixte.

În România, Ceetrus a luat ființa în ianuarie 2012 și administrează un portofoliu de 23 de centre comerciale la nivel național. În 2016, Ceetrus și-a largit sfera de activitate pe noi segmente de business: cel rezidențial, prin dezvoltarea Coresi Avantgarden în parteneriat cu Kasper Development și office, prin Coresi Business Campus, unul din cele mai vibrante parcuri de afaceri din Brașov, în parteneriat cu Ascenta Management.