

RTPR Allen & Overy, alaturi de ING la închirierea spațiului pentru noul sediu



RTPR

ALLEN & OVERY

RTPR Allen & Overy a oferit asistența ING Tech, hub-ul global de software development al grupului ING, în legatura cu închirierea unui spațiu cu o suprafață de 13.000 mp destinat noului sediu al companiei. Spațiul este situat în clădirea Dacia One, lângă fostul Casino Victoria și este dezvoltat de către Atenor Group.

Echipa de avocați care a acordat asistența ING în legatura cu aceasta tranzacție i-a inclus pe [Alexandru Retevoescu](#) (*Partner*), [Ianita Țui](#) (*Counsel*) și [Cristi Porojanu](#) (*Associate*), alături de avocați din departamentele de finanțări și litigii și arbitraj.

„Suntem bucuroși ca am încheiat cu succes aceasta tranzacție în termeni favorabili pentru clientul nostru. Proiectul a ridicat diverse aspecte de drept complexe și atipice, dar împreună cu echipa ING Tech am reușit să ajungem la soluții optime. Așteptăm cu interes să vedem proiectul finalizat cu succes și suntem siguri că noul sediu ING Tech va reprezenta o clădire de referință pentru centrul orașului nostru. Mulțumim ING pentru încrederea acordată și de aceasta dată și sperăm că și pe viitor să avem ocazia să continuăm colaborarea pentru alte proiecte interesante”, a declarat **Ianita Țui**.

Tranzacția reprezintă a doua colaborare în domeniul imobiliar între **RTPR Allen & Overy** și grupul ING. Recent, **RTPR Allen & Overy** a asistat ING Bank în legatura cu închirierea noului sau spațiu de birouri din Expo Business Park, unde urmează să se mute sediul central al băncii.

RTPR Allen & Overy are o bogată experiență în domeniul imobiliar, atât în ceea ce privește tranzacțiile de real estate, achiziții, vânzări, contracte de închiriere etc, cât și finanțări sau litigii, asistând dezvoltatori, fonduri de investiții în real estate, constructori, instituții financiare și alți jucători importanți din economie.

O selecție a tranzacțiilor în sectorul imobiliar în care **RTPR Allen & Overy** a oferit recent consultanța:

- *Prime Kapital în legatura cu vânzarea unui portofoliu de real estate ce cuprinde noua centre comerciale cu o suprafață totală de 67.959 mp către MAS Real Estate, pentru un preț de 112,97 milioane de euro*
- *Regus cu privire la negocierea și închirierea a șapte noi locații (Anchor Group, Skanska, Unirii View, Dorobanti Offices, Portland Trust Developments, Sun Plaza, Tiriac), precum și consultanța constantă în legatura cu proiectele sale din România*
- *Warehouse Services în legatura cu un potențial proiect de dezvoltare și închiriere a unui parc logistic în Slatina*
- *DS Smith Plc în legatura cu aspectele de real estate aferente achiziției EcoPack și EcoPaper, doi importanți*

producatori de ambalaje și hârtie din România, care dețin două fabrici în România

- *Prime Kapital - achiziția unui centru comercial situat în vestul României*
- *Mitiska REIM - achiziția unei proprietăți situate în Brașov, unde se afla situat un magazin de retail*
- *Ruukki România, societate din grupul suedez SSAB, în legatura cu vânzarea fostei sale fabrici din Bolintin-Deal catre Peikko Group Corporation, o companie finlandeza furnizor de structuri și tehnologie de conectare pentru aplicații prefabricate*
- *Hypotheckenbank Frankfurt AG, o sucursala a Commerzbank Aktiengesellschaft - vânzarea unui portofoliu paneuropean de proiecte comerciale imobiliare, cu privire la aspectele de drept românesc*
- *BERD și ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București - finanțarea în valoare de 96 milioane EUR acordata parcului logistic CTPark Bucharest, situat pe autostrada AI București-Pitești, deținut de CTP Group, unul dintre cei mai activi investitori în spații industriale și logistice din România*
- *Raiffeisen Bank International AG și Raiffeisen Bank SA (Romania) în legatura cu o finanțare în valoare de până la 49,4 milioane EUR acordata unei sucursale din România a CTP Group pentru dezvoltarea unui parc logistic lângă București*
- *BRD – Groupe Société Générale S.A. și Komerční banka, a.s. - finanțare în valoare de 47,6 milioane EUR acordata CTPark Gamma S.R.L., parte a CTP Group, pentru dezvoltarea a doua cladiri industriale în apropiere de București*
- *BRD-Groupe Société Générale S.A și Komerční banka, a.s. în legatura cu o finanțare în valoare de aproximativ 65 milioane EUR acordata Portland Romania Industrial One SRL, societate care opereaza unul dintre cele mai mari parcuri industriale și logistice din România, pentru refinanțarea unei datorii existente în contextul achiziției Bucharest West Industrial Park de catre grupul ceh CTP*
- *Canada Pension Plan Investment Board și fonduri de investiții administrate de Cairn Capital - o finanțare de obligațiuni garantate în valoare de 180 milioane euro a Globalworth Real Estate Investments Ltd.*