

Practicile de Real Estate și M&A au acoperit jumătate din volumul de munca al avocaților SAA și au generat cele mai mari încasări în S1. Creștere de doi digiți, așteptată în 2019



Prima jumătate a anului în curs a adus multe succese pentru echipa firmei Stratulat Albulescu & Asociații (SAA), care a reușit să finalizeze proiecte importante. „Putem menționa relația deosebită pe care o avem cu fondul de investiții Gapminder. În prima parte a anului, am acordat asistența echipei Gapminder cu privire la investițiile făcute în compania Typing DNA, continuând astfel seria investițiilor făcute de Gapminder în companii din domeniul IT cu potențial important de dezvoltare, precum FintechOs sau SmartDreamers”, precizează [Silviu Stratulat](#), Managing Partner SAA.

Proiectele imobiliare a ținut, și în această prima parte din anul 2019, prima pagina a agendei de lucru a avocaților SAA. **Silviu Stratulat** amintește că firma pe care o coordonează are o relație foarte bună cu dezvoltatori importanți din domeniul construcțiilor rezidențiale, precum grupul maghiar Cordia International sau grupul britanic London Partners.

“De asemenea, SAA a oferit asistența juridică în legătură cu achiziționarea activității de publishing aferente marilor ProSport și ProMotor. Tranzacția a inclus, de asemenea, preluarea domeniilor de internet asociate și echipamentelor folosite în activitatea privind operarea marilor în cauză, incluzând și transferul personalului aferent activităților respective. Nu în ultimul rând, trebuie să menționăm proiectele în care am fost alături de vechii noștri prieteni World Class, cu privire la achiziționarea unor cluburi sau unor spații pentru extinderea rețelei centrelor de fitness”, adaugă avocatul.

Cel mai mare volum de munca s-a înregistrat în practicile *Real Estate* și *M&A*, aceste două arii acoperind aproximativ 50% din volumul de munca al avocaților SAA. Dar complexitatea proiectelor pe care profesioniștii le-au avut de soluționat a solicitat și implicarea unor avocați specializați și în alte domenii ale firmei precum: *Proprietate Intelectuală, Banking & Finance, Pharma, Dreptul muncii, Litigii*, etc.

“Suntem într-o permanență creștere în ultimii ani atât ca număr de avocați, cât și ca volum de munca. Investițiile noastre în dezvoltarea firmei au dus în mod natural la o creștere constantă a cifrei de afaceri în ultimii ani. Nici această prima parte a anului 2019 nu face excepție. Proiectele de *Real Estate* și *M&A* aduc în continuare cele mai semnificative încasări. De asemenea, consultanța *day-to-day* acordată clienților, asigură continuitate și stabilitate cu privire la veniturile noastre”, explică **Silviu Stratulat**.

În acest context, reprezentanții SAA sunt optimiști atunci când vine vorba despre evoluția activității firmei, mizând pe o creștere, în 2019, cu două cifre de afacerii.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

“Estimam ca până la finalul anului 2019 va crește activitatea în cadrul practicilor de *M&A* și *Real Estate*, dar vom continua să dezvoltăm și ariile noi (de exemplu, *TMT*). În domeniul *Life Sciences* ne-am creat deja o reputație de care suntem încântați datorită numeroaselor mandate care ne-au fost încredințate în ultimii trei ani. Am devenit o alternativă demnă de luat în calcul de marii jucători din piața *Pharma*, atunci când vine vorba de selectat consultanți juridici în acest domeniu. De asemenea, anticipăm că vom continua seria tranzacțiilor în zona *FinTech* și în a doua jumătate a anului 2019. Clienții noștri sunt foarte activi în această zonă, iar piața pare că oferă proiecte în creștere generatoare de profituri atrăgătoare în continuare”, nuanțează coordonatorul **SAA**.

Avocatul precizează că una dintre cele mai mari provocări ale firmei pentru anul în curs o reprezintă creșterea unor departamente din cadrul firmei în contextul asigurării unei integrări rapide a avocaților noi și a unei omogenități necesare desfășurării în condiții optime activității **SAA**.

“Scopul nostru principal este să oferim servicii de asistență juridică de cea mai înaltă calitate, păstrând în același timp un excelent raport între costuri și eficiență. Ne permitem să avem o abordare flexibilă în ceea ce privește onorariile și luăm întotdeauna în considerare nevoile clientului. Societatea noastră abordează mai multe structuri de onorarii, în funcție de specificul proiectelor și preferințele clienților. Nivelul onorariilor pentru stagiați (juniori) este în linie cu cel oferit în mod normal de case cunoscute de avocatură din România și se caracterizează prin atractivitate și posibilitate rapidă de creștere, în funcție de performanță. În general, pentru asistența *day-to-day* oferta noastră de onorarii este structurată în forma unui abonament lunar, cu un anumit număr de ore incluse. Pentru anumite solicitări punctuale propunem onorarii orare stabilite în funcție de vechimea avocaților în profesie și de experiența acestora. Pentru proiectele importante am observat preferința clienților pentru onorarii fixe sau plafonate la un anumit nivel agreat în prealabil. Aceste onorarii sunt estimate în funcție de cantitatea de muncă preconizată și de experiența avocaților implicați în proiect”, mai spune **Silviu Stratulat**.

[□ KeyVision PRO, produsul fanion al pieței locale de soluții digitale pentru avocați, iese pe piețele externe. George fondator: Investim masiv în cercetaredezvoltare și avem în vedere funcționalități și integrări la nivel european. Folosim roboți software, următorul pas este inteligența artificială](#)

[□ Legal Tech Inovația și managerii IT, instrumente de creștere pentru firmele de avocatură](#)

Proiecte majore

În primul semestru al anului 2019, **SAA** s-a implicat în foarte multe proiecte “cu greutate” care au vizat practica de *M&A*. Astfel, avocații au acordat asistență juridică companiei GapMinder, fond de capital de risc finanțat prin Programul Operațional pentru Competitivitate 2014-2020 și co-finanțat de Fondul European pentru Dezvoltare Regională, [în legătura cu investiția în Typing DNA](#), un start-up lansat în 2016 ce a câștigat rapid recunoașterea la nivel mondial pentru tehnologia sa biometrică online. Asistența juridică acordată de **SAA** a constat în elaborarea structurii tranzacției, efectuarea raportului de audit juridic, precum și elaborarea, negocierea și implementarea

documentelor pentru tranzacție. Echipa de avocați a fost condusă de **Silviu Stratulat**, *Partener/ Avocat Asociat Coordonator al SAA*.

De asemenea, **SAA** a acordat asistența juridică companiei World Class România, cu privire la [achiziționarea unui nou club de fitness, situat în Tomis Mall Constanța](#). Clubul de fitness funcționa anterior sub denumirea de "Pure Fitness Tomis", iar în urma achiziției a devenit "World Class Tomis Constanța". Acest nou club este cel de-al doilea club World Class din Constanța. **SAA** a asistat World Class România de la începutul acestui proiect, prin structurarea tranzacției, redactarea tuturor documentelor din cadrul achiziției, oferirea consultanței juridice în timpul negocierilor. Echipa de avocați a fost condusă de [Ramona Iancu](#), *Partener*.

Casa de avocatură a avut proiecte majore și în practica de *Real Estate*. Anul acesta, **SAA** a acordat [asistența juridică companiei Hagag Development Victoriei 139 S.R.L.](#), o filială locală a Hagag Group Israel, cu privire la proiectul sau dezvoltare a unuia dintre cele mai renumite proiecte rezidențiale de pe Calea Victoriei. Echipa de avocați a fost condusă de **Silviu Stratulat**, *Partener/ Avocat Asociat Coordonator al SAA* și [Corneliu Popa](#), *Partener*. [Andrei Albuлесcu](#), *Partener*, a coordonat activitățile aferente contractului de antrepriza generală pentru reconsolidarea și modernizarea ansamblului rezidențial.

SAA a acordat asistența juridică și subsidiarelor locale ale Cordia International Hungary, reprezentând unul dintre cei mai importanți dezvoltatori imobiliari și investitori din Europa Centrală și de Est și unul dintre cei mai mari 20 de dezvoltatori din Europa, cu privire la achiziționarea a două terenuri cu suprafețe semnificative, respectiv un teren cu suprafața de 18.500 mp. și un teren cu o suprafața de 15.500 mp. Ambele loturi se afla pe malul lacului Grivița și sunt destinate construirii unor proiecte rezidențiale sofisticate. Echipa de avocați a fost condusă de **Silviu Stratulat** și **Corneliu Popa**.

De asemenea, **SAA** a acordat asistența juridică companiei Cordia Parcului (o filială locală a Cordia International Hungary) cu privire la dezvoltarea unui prim concept de proiect rezidențial tip „smart” în București. Echipa de avocați a fost condusă tot de **Silviu Stratulat** și **Corneliu Popa**.

Tot anul acesta, **SAA** a acordat asistența juridică companiei Belvedere Residences UTR3 S.R.L. în legătură cu un proiect rezidențial multifazic dezvoltat într-una din zonele cu cea mai rapidă creștere din Nordul Bucureștiului. Asistența juridică acordată de **SAA** a constat în revizuirea și îmbunătățirea setului complet de contracte în legătură cu vânzarea unităților. Echipa de avocați a fost condusă de **Corneliu Popa**.

În plus, **SAA** a acordat asistența juridică companiei London Partners cu privire la achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 29.000 mp, situat în zona Expoziției, una dintre zonele din București aflate în continuă dezvoltare. Echipa de avocați a fost condusă de **Silviu Stratulat** și **Corneliu Popa**.

“La momentul actual avem proiecte importante în care asistăm companii renumite din domeniul *Pharma* sau *Energy*. Anumite tranzacții se vor încheia până în toamna acestui an. Există o oarecare prudență cu privire la alegerea proiectelor în care investesc clienții noștri. Apetitul mai dezvoltat rămâne în continuare în zona imobiliarelor, IT înșă și în zona *Automotive*”, declară **Silviu Stratulat**.

Noi avocați în echipă

În ultimele șase luni, componenta echipei de coordonatori a firmei **SAA** (avocați parteneri) nu s-a schimbat. În ceea ce privește eșantioanele 2 și 3, în prima jumătate a anului 2019, echipei **SAA** s-au alăturat: *Ștefania Maciuceanu* (Managing Associate) și *Sebastian Botic* (Associate) în cadrul departamentului de Litigii, *George Chiocar* (Managing Associate), specializat în domenii precum IT & Telecomunicații, Protecția Datelor, Drept Bancar și Finanțari precum și în Drept Aerospațial și Naval, *Sandra Frunzulica* (Senior Associate) în cadrul

departamentelor de Drept Societar și Comercial, Fuziuni și Achiziții, Life sciences și Servicii Medicale și Tudor Ciambur (Senior Associate) în cadrul departamentului de Drept Imobiliar.

[Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocupările și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme de pe piața locală.](#)