

Marius Șcuta (JLL România): Cifrele de anul acesta arata o piata record; vor fi livrati aproximativ 400.000 de mp

Cifrele de anul acesta arata o piata de birouri record în Bucuresti unde se estimeaza a fi livrati 400.000 de metri patrati, a declarat, joi, seful departamentului de birouri JLL România, Marius Șcuta, în cadrul unei conferinte de presa.

"Cifrele de anul acesta arata o piata record. Arata ca piata merge foarte bine, ceea ce este în contrast cu informatiile pe care le avem din afara tarii. Informatii cum ca se apropie o recesiune, urmeaza sa fie o criza. Acest lucru îl auzim deja de un an si jumatate - doi ani. Semne din piata noastra arata exact contrariul si nu suntem exact ca în 2006 - 2007 în care vorbim doar de un boom pe piata de constructii. Aici vorbim si de tranzactii, pentru ca vorbim de activitatea companiilor existente. În cifre, în termeni de livrari suntem peste dublul anului trecut, dar în acelasi timp avem si record pe partea de tranzactii întâmplare în piata", a spus Marius Șcuta.

El a afirmat ca din cauza climatului politic multe proiecte au fost puse în asteptare sau multe companii au ales alte tari. În acelasi timp, majoritatea companiilor existente în România se extind, iar datorita acestui aspect, chiar daca exista livrari masive pe piata, rata de neocupare scade în loc sa creasca.

De asemenea, el a precizat ca se observa o stabilitate a chiriilor în ultimii 6 ani, la valoarea de 18,5 euro / mp/ luna, noutatea constând în faptul ca pachetele de beneficii oferite chiriilor au fost reduse în ultimul an.

Potrivit datelor companiei, stocul modern de birouri este de peste 2,84 milioane mp., dintre care mai mult de 66% este reprezentat de cladiri de clasa A. Livrarile de spatii de birouri au ajuns la aproape 180.000 mp. în prima jumatate a anului, comparativ cu 141.800 mp în întregul an 2018.

Conform reprezentantilor JLL România, chiar daca în primul semestru livrarile au fost mai mari decât în 2018, nivelul ridicat al cererii a determinat reducerea usoara a ratei medii de neocupare în Bucuresti pâna la aproximativ 7,5%, de la 8% în urma cu un an.